



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : SH-1073-VO24

Maison en viager occupé à Villac

Bouquet : 27 600 €
Rente : 300 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 600 € (9%) , Montant net vendeur : 15 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Villac

Région : Nouvelle-Aquitaine

Mandat : SH-1073-VO24

Type : Maison

Surface : 100 m²

Valeur vénale : 140 000 €

Rente : 300 €/mois

Tête 1 : Femme de 74 ans

Surface Carrez : 100 m²

Pièces : 6

Couchages : 3

Chambres : 3

Chauffage : pompe à chaleur

Eau usées : Fosse septique

*** *** ***

Diagnostic énergétique



179 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

En exclusivité, maison en viager occupé située sur la commune de Villac, dans un environnement paisible et verdoyant à proximité des grottes de Lascaux. Cette belle maison en pierre avec gîte indépendant et grange séduira les amateurs d'authenticité et de patrimoine périgourdin.

La maison principale se compose d'une entrée véranda, d'une agréable pièce de vie avec cantou, d'une arrière-cuisine, de deux chambres et d'une salle d'eau avec WC.

Le gîte, autonome et fonctionnel, comprend une pièce de vie avec cuisine équipée, une chambre et une salle d'eau à l'étage.

Deux caves, des combles aménageables et une grange en pierre complètent cet ensemble plein de charme.