



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : SH-1073-VO24

Maison en viager occupé à Villac

Bouquet : 27 600 €

Rente : 300 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 600 € (9%) , Montant net vendeur : 15 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Villac
Région : Nouvelle-Aquitaine
Mandat : SH-1073-VO24
Type : Maison
Surface : 100 m²
Valeur vénale : 140 000 €
Rente : 300 €/mois
Tête 1 : Femme de 74 ans
Surface Carrez : 100 m²
Pièces : 6
Couchages : 3
Chambres : 3
Chauffage : pompe à chaleur
Eau usées : Fosse septique

Diagnostic énergétique



179 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

En exclusivité, maison en viager occupé située sur la commune de Villac, dans un environnement paisible et verdoyant à proximité des grottes de Lascaux. Cette belle maison en pierre avec gîte indépendant et grange séduira les amateurs d'authenticité et de patrimoine périgourdin.

La maison principale se compose d'une entrée véranda, d'une agréable pièce de vie avec cantou, d'une arrière-cuisine, de deux chambres et d'une salle d'eau avec WC.

Le gîte, autonome et fonctionnel, comprend une pièce de vie avec cuisine équipée, une chambre et une salle d'eau à l'étage.

Deux caves, des combles aménageables et une grange en pierre complètent cet ensemble plein de charme.