



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : SH1006-VO29

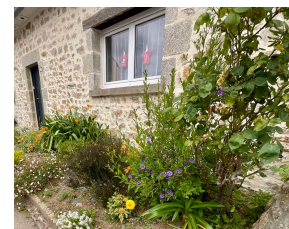
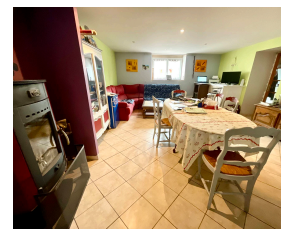
VIAGER OCCUPÉ À PLOUVIEN

Bouquet : 61 700 €

Rente : 336 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 700 € (7%) , Montant net vendeur : 47 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Plouvien

Région : Bretagne

Référence : SH1006-VO29

Mandat : 1006

Type : Maison

Surface : 118 m²

Valeur vénale : 210 000 €

Rente : 336 €/mois

Tête 1 : Homme de 70 ans

Décote : 49,4%

Pièces : 5

Couchages : 4

Chauffage : PAC

Eau usées : TAE

Année de construction : 2000

Diagnostic énergétique



104 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

En exclusivité - Vente en viager occupé par un homme de 70 ans. Placement idéal à seulement 10 km des plages pour cette maison rénovée entièrement il y a 18 ans. Composée d'une vaste pièce à vivre ouvrant sur un jardin avec terrasse elle comprend 4 chambres dont une au rez de chaussée. Pompe à chaleur, garage et car port complètent les prestations de ce bien.

D'une valeur libre de 210 000 €, vous versez un bouquet de 61 700 € puis 336 € par mois.

Frais de notaire réduits calculés sur la valeur occupée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr