



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : SH-1007-NP29

VENTE EN NUE PROPRIÉTÉ A GUIPAVAS

Bouquet : 208 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 17 770 € (6.97%) , Montant net vendeur : 190 230 € €



Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété

Ville : Guipavas

Région : Bretagne

Référence : SH-1007-NP29

Mandat : 1007

Type : Maison

Surface : 118 m²

Valeur vénale : 255 000 €

Rente : 0 €/mois

Tête 1 : Homme de 83 ans

Décote : 25,4

Pièces : 5

Couchages : 4

Chauffage : GAZ

Eau usées : TAE

.....

Diagnostic énergétique

Vente avec réserve d'usufruit au profit d'un homme de 83 ans à Guipavas. Cette charmante commune aux portes de Brest, offre un cadre de vie paisible entre nature verdoyante et littoral, avec ses plages de Pen-An-Traon et du Moulin Blanc idéales pour la détente et les loisirs en bord de mer. Nous vous y proposons cette belle maison familiale sur 3 niveaux composées de 4 chambres et d'un grenier aménageable. Elle offre également une jolie véranda chauffée en prolongement de la cuisine dinatoire, un salon séjour lumineux, un grand garage et un jardin clos sans vis à vis. Profitez d'une opportunité rare avec ce bien estimé à 255 000 €. Pas d'aléa sur le prix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr