



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

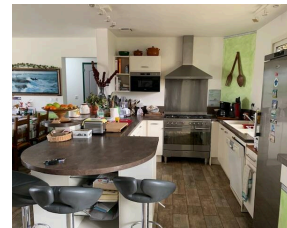
Référence : SH1009-NP17

NUE PROPRIÉTÉ À NIEUL-LÈS-SAINTES

**Bouquet : 237 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 21 000 € (7%) , Montant net vendeur : 216 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété  
Ville : Nieul-lès-Saintes  
Région : Nouvelle-Aquitaine  
Référence : SH1009-NP17  
Mandat : 1009  
Type : Maison  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 300 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Tête 1 : Homme de 82 ans  
Décote : 28%  
Pièces : 4  
Couchages : 3  
Chauffage : PAC  
Eaux usées : TAE  
Année de construction : 2016

### Diagnostic énergétique

**Vierge**

**Vierge**

Vente en nue propriété avec réserve d'usufruit au profit d'un homme de 82 ans.

C'est à Nieul-lès-Saintes, un charmant village de Charente-Maritime, situé à quelques kilomètres de Saintes, connu pour son cadre paisible, son église romane et son ambiance typiquement rurale que se situe cette charmante maison contemporaine.

Achevée en 2016 elle se compose de plain pied, d'une pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte, de 2 chambres et d'un bureau. Dans le jardin sans vis à vis se trouve un grand garage et un mobilhome aménagé et équipé composé de 2 pièces.

Valeur libre : 300 000€