



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : SH1009-NP17

## NUE PROPRIÉTÉ À NIEUL-LÈS-SAINTE

# Bouquet : 237 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 21 000 € (7%) , Montant net vendeur : 216 000 € €



Vente en nue propriété avec réserve d'usufruit au profit d'un homme de 81 ans.

C'est à Nieul-lès-Saintes, un charmant village de Charente-Maritime, situé à quelques kilomètres de Saintes, connu pour son cadre paisible, son église romane et son ambiance typiquement rurale que ce situe cette charmante maison contemporaine.

Achevée en 2016 elle se compose de plain pied, d'une pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte, de 2 chambres et d'un bureau. Dans le jardin sans vis à vis se trouve un grand garage et un mobilhome aménagé et équipé composé de 2 pièces.

Valeur libre : 300 000€



### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété

Ville : Nieul-lès-Saintes

Région : Nouvelle-Aquitaine

Référence : SH1009-NP17

Mandat : 1009

Type : Maison

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 300 000 €

Rente : 0 €/mois

Tête 1 : Homme de 81 ans

Décote : 28%

Pièces : 4

Couchages : 3

Chauffage : PAC

Eau usées : TAE

Année de construction : 2016

### Diagnostic énergétique

Vierge

Vierge