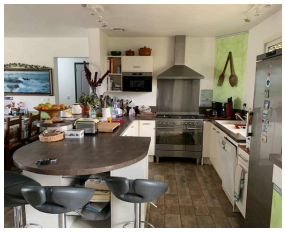
GROUPE HORTENSE
1 rue Anita Conti
56000 Vannes
accueil@hortenseviager.com
01 88 24 61 85

Référence : SH1009-NP17

NUE PROPRIÉTÉ À NIEUL-LÈS-SAINTES

Bouquet : 237 000 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 21 000 € (7%) , Montant net vendeur : 216 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété
Ville : Nieul-lès-Saintes
Région : Nouvelle-Aquitaine
Réference : SH1009-NP17
Mandat : 1009
Type : Maison
Surface : 100 m²
Valeur vénale : 300 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Homme de 82 ans
Décote : 28%
Pièces : 4
Couchages : 3
Chauffage : PAC
Eaux usées : TAE
Année de construction : 2016

Diagnostic énergétique

Vierge

Vierge

Vente en nue propriété avec réserve d'usufruit au profit d'un homme de 82 ans.

C'est à Nieul-lès-Saintes, un charmant village de Charente-Maritime, situé à quelques kilomètres de Saintes, connu pour son cadre paisible, son église romane et son ambiance typiquement rurale que ce situe cette charmante maison contemporaine.

Achevée en 2016 elle se compose de plain pied, d'une pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte, de 2 chambres et d'un bureau. Dans le jardin sans vis à vis se trouve un grand garage et un mobilhome aménagé et équipé composé de 2 pièces.

Valeur libre : 300 000€