



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : SH-1008-NP29

VENTE AVEC RÉSERVE D'USUFRUIT À QUIMPER

Bouquet : 397 150 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 30 000 € (8.17%) , Montant net vendeur : 367 150 € €



Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété

Ville : Quimper

Région : Bretagne

Référence : SH-1008-NP29

Mandat : 1008

Type : Maison

Surface : 298 m²

Valeur vénale : 600 000 €

Rente : 0 €/mois

Tête 1 : Femme de 79 ans

Décote : 37,2%

Pièces : 7

Couchages : 5

Chauffage : PAC

Eau usées : FOSSE NON CONFORME

Autres : -

Diagnostic énergétique



187 kWhEP/m²/an



22 kg éq CO₂/m²/an

Chez Hortense Viager, nous accompagnons les projets de vie en proposant des solutions équilibrées entre transmission, placement et valorisation immobilière.

À Quimper, dans un quartier résidentiel recherché, vente avec réserve d'usufruit au profit d'une femme de 79 ans.

Cette maison de style île-de-France, parfaitement entretenue et rénovée avec goût, séduit par ses volumes, sa luminosité et son charme intemporel.

D'une surface habitable d'environ 298 m², elle offre au rez-de-chaussée un vaste séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée ainsi que 3 chambres confortables un bureau, un dressing, une salle d'eau et une salle de bain.

L'étage, encore partiellement aménagé, présente un réel potentiel d'agrandissement permettant d'adapter les espaces selon les besoins futurs. Buanderie, salle d'eau et garage en sous sol. Rénovée avec goût et avec des