



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : SH-1075-VO84

Appartement en viager occupé à Apt

**Bouquet : 60 350 €
Rente : 156 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 350 € (9%) , Montant net vendeur : 50 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Apt

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : SH-1075-VO84

Mandat : 1075

Type : Appartement

Surface : 40 m²

Valeur vénale : 115 000 €

Rente : 156 €/mois

Tête 1 : Homme de 78 ans

Décote : 39,1

Surface Carrez : 40.2 m²

Pièces : 2

Couchage : 1

Chauffage : clim réversible

Électricité : électricité

Diagnostic énergétique



200 kWhEP/m²/an



12 kg éq CO₂/m²/an

en exclusivité, située au cœur du Vaucluse, la commune de Apt séduit par son charme provençal, ses ruelles authentiques et sa proximité immédiate des commerces, services et transports du centre-ville.

Dans une résidence calme, découvrez ce T2 lumineux de 40 m², situé en rez-de-chaussée surélevé, offrant confort et fonctionnalité. L'appartement se compose d'une pièce de vie agréable avec cuisine ouverte ouvrant sur une loggia, d'une chambre et d'une salle d'eau.

Un garage fermé ainsi qu'une cave privative complètent ce bien, un atout rare dans le secteur.

Un appartement en très bon état général, idéalement situé, parfait pour un investissement serein dans un environnement recherché.