



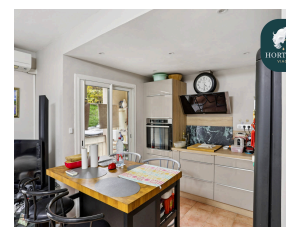
Appartement en viager occupé à Apt

**Bouquet : 60 350 €**

**Rente : 156 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 350 € (9%) , Montant net vendeur : 50 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Apt  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : SH-1075-VO84  
Mandat : 1075  
Type : Appartement  
Surface : 40 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 115 000 €  
Rente : 156 €/mois  
Tête 1 : Homme de 78 ans  
Décote : 39,1  
Surface Carrez : 40.2 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Couchage : 1  
Chauffage : clim réversible

en exclusivité, située au cœur du Vaucluse, la commune de Apt séduit par son charme provençal, ses ruelles authentiques et sa proximité immédiate des commerces, services et transports du centre-ville.

Dans une résidence calme, découvrez ce T2 lumineux de 40 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée surélevé, offrant confort et fonctionnalité. L'appartement se compose d'une pièce de vie agréable avec cuisine ouverte ouvrant sur une loggia, d'une chambre et d'une salle d'eau.

Un garage fermé ainsi qu'une cave privative complètent ce bien, un atout rare dans le secteur.

Un appartement en très bon état général, idéalement situé, parfait pour un investissement serein dans un environnement recherché.

### Diagnostic énergétique



200 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



12 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an