



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti
56000 Vannes
accueil@hortenseviager.com
01 88 24 61 85

Référence : SH1012-VO17

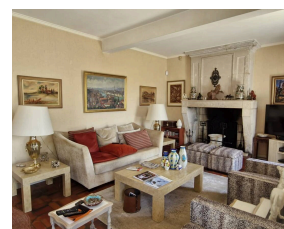
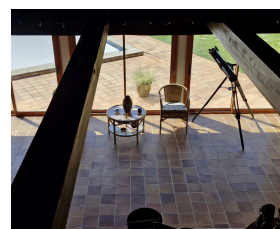
VENTE EN VIAGER OCCUPÉ À SAINT-FORT-SUR-GIRONDE

Bouquet : 51 000 €

Rente : 734 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 21 000 € (7%) , Montant net vendeur : 30 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Fort-sur-Gironde
Région : Nouvelle-Aquitaine
Référence : SH1012-VO17
Mandat : 1012
Type : Maison
Surface : 280 m²
Valeur vénale : 300 000 €
Rente : 734 €/mois
Tête 1 : Homme de 82 ans
Tête 2 : Femme de 77 ans
Décote : 50%
Pièces : 10
Couchages : 5
Chauffage : FIOUL

Diagnostic énergétique

Vierge

Vierge

Située dans un environnement paisible et verdoyant, sur une parcelle de plus de 1000 m², cette grande maison lumineuse vous séduira par ses volumes. Anciennement lieu d'exercice d'une profession libérale, elle intègre un espace indépendant idéal pour un projet de bureau, d'atelier ou afin d'agrandir l'habitation existante. La maison offre une belle capacité d'accueil avec cinq chambres, de nombreuses ouvertures laissant entrer la lumière naturelle, et un agencement idéal pour une famille ou une résidence secondaire.

À quelques minutes de l'estuaire de la Gironde, dans un secteur recherché pour son calme et sa qualité de vie, ce bien se trouve non loin des plages de Meschers, de Royan et de Talmont.

Viager occupé par un couple Dame de 77 ans et Monsieur de 82 ans.