



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

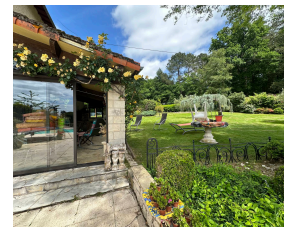
Référence : AB1014-VTO87

PROPRIÉTÉ EN VENTE À TERME OCCUPÉE

**Comptant : 186 000 €**  
**Mensualité : 1 969 € / 180 mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 36 000 € (6%) , Montant net vendeur : 150 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée

Ville : Limoges

Région : Nouvelle-Aquitaine

Référence : AB1014-VTO87

Mandat : 1014

Type : Maison

Surface : 250 m²

Valeur vénale : 600 000 €

Mensualité : 1 969 €

Durée des rentes : 180 mois

Tête 1 : Homme de 91 ans

Décote : 26,3%

Pièces : 15

Couchages : 8

Chauffage : BOIS

Financement : FSCFF

### Diagnostic énergétique

EXCLUSIVITÉ - Coup de coeur assuré pour cette propriété entièrement clôturée. L'habitation en pierre de 250m2 habitable et ses dépendances vous charmeront par leurs authenticités. Le parc, sa forêt et ses étangs vous permettront de vivre dans le calme. La piscine et le terrain de tennis vous offriront des moments de détente. Investissement de qualité. Idéal pour projet d'écurie active .

Vente à terme occupé par un homme de 91 ans.

Bouquet : 150 000 € net vendeur + 36 000 € d'honoraires d'agence = 186 000 €

HAI

Mensualité sur 15 ans : 1969 €

Une belle opportunité d'investissement patrimonial, dans un cadre naturel d'exception à seulement 20 minutes de Limoges.