



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : AB1018-VTO29

## VENTE À TERME OCCUPÉE A PLOUGONVEN

**Comptant : 52 800 €  
Mensualité : 613 € / 108 mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 800 € (8%) , Montant net vendeur : 52 800 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée

Ville : Plougonven

Région : Bretagne

Référence : AB1018-VTO29

Mandat : 1018

Type : Maison

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 160 000 €

Mensualité : 613 €

Durée des rentes : 108 mois

Tête 1 : Homme de 82 ans

Décote : 33,8%

Pièces : 6

Couchages : 4

Eau usées : TAE

Autres : ...

### Diagnostic énergétique

**En attente**

A 20 MINUTES DE MORLAIX, découvrez cette maison T6, occupée par un homme de 82 ans. Située dans un environnement paisible, cette demeure offre une vie de plain-pied

L'habitation dispose également d'un garage , ainsi que des annexes qui offrent de multiples possibilités d'aménagement ou de stockage. Son agencement fonctionnel et ses espaces lumineux en font un lieu de vie agréable et convivial.

Occupation à vie par un homme de 82 ans

Bouquet : 52 800 € HAI

108 mensualités de 613 €

Bouquet net vendeur 40 000 € + 12 000 € d'honoraires d'agence à la charge de