



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti
56000 Vannes
accueil@hortenseviager.com
01 88 24 61 85

Référence : SH1026-NP06

Exclusivité ZÉRO ALÉA® sans aléa financier à Cannes La Bocca

Bouquet : 782 500 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 70 000 € (5.38%) , Montant net vendeur : 712 500 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Cannes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : SH1026-NP06
Mandat : 1026
Type : Appartement
Surface : 90 m²
Valeur vénale : 1 300 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Homme de 74 ans
Surface Carrez : 90 m²
Pièces : 3
Couchages : 2
Chauffage : CLIM RÉVERSIBLE
Eaux usées : TAE

Diagnostic énergétique



150 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Exclusivité - Cannes - Offrez-vous un bien d'exception à prix réduit : ce superbe appartement 3 pièces avec vue mer panoramique est vendu en nue-propriété (occupé par un homme de 74 ans).

Situé au 2e étage d'une résidence de standing avec piscine, sauna et gardien, il offre une surface extérieure remarquable de 76 m², répartie sur deux terrasses avec exposition Sud-Est.

L'intérieur de 90 m², rénové entièrement et sous la supervision d'un architecte, propose un vaste séjour avec cuisine américaine, deux suites avec salle d'eau, dressing et rangements sur mesure, le tout avec des finitions haut de gamme. Cave et garage.

Vous devenez propriétaire dès aujourd'hui à des conditions privilégiées, et récupérez la pleine jouissance du bien à terme, dans un quartier très apprécié où la valeur patrimoniale ne cesse de croître.

Montage financier - ZÉRO ALÉA® by Groupe Hortense