



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : SH1026-NP06

VENTE EN NUE PROPRIÉTÉ À CANNES

Bouquet : 876 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 70 000 € (5.38%) , Montant net vendeur : 806 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété
Ville : Cannes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : SH1026-NP06
Mandat : 1026
Type : Appartement
Surface : 90 m²
Valeur vénale : 1 300 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Homme de 74 ans
Décote : 38%
Surface Carrez : 90 m²
Pièces : 3
Couchages : 2
Chauffage : CLIM RÉVERSIBLE

Diagnostic énergétique



150 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Exclusivité - Cannes - Offrez-vous un bien d'exception à prix réduit : ce superbe appartement 3 pièces avec vue mer panoramique est vendu en nue-propriété (occupé par un homme de 74 ans).

Situé au 2e étage d'une résidence de standing avec piscine, sauna et gardien, il offre une surface extérieure remarquable de 76 m², répartie sur deux terrasses avec exposition Sud-Est.

L'intérieur de 90 m², rénové sous la supervision d'un architecte, propose un vaste séjour avec cuisine américaine, deux suites avec salle d'eau, dressing et rangements sur mesure, le tout avec des finitions haut de gamme. Vous devenez propriétaire dès aujourd'hui à des conditions privilégiées, et récupérez la pleine jouissance du bien à terme, dans un quartier très apprécié où la valeur patrimoniale ne cesse de croître.