



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : AB-1060-VTO57

Vente à terme occupée Nichée au cœur du Parc naturel régional des Vosges.

Comptant : 15 400 €
Mensualité : 627 € / 144 mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 400 € (7%) , Montant net vendeur : 0 €



En exclusivité, Nichée au cœur du Parc naturel régional des Vosges du Nord, Montbronn est une charmante commune de Moselle . Entourée de forêts et de sentiers, elle séduit par son environnement naturel préservé, idéal pour les amateurs de calme et de nature. C'est dans un cadre de vie paisible et verdoyant que nous vous proposons cette maison en vente à terme occupée.

Maison de type 4 composée au rez-de-chaussée d'un salon-salle à manger, d'une cuisine séparée, d'un couloir. A l'étage, un dégagement, trois chambres, une salle de bains avec douche. Garage double. Deux dépendances dont une servant de cuisine d'été avec chambre froide. Four à pizza. Terrain de 1500m².

MODALITES FINANCIERES

- Occupant : homme de 66 ans



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée à vie

Ville : Montbronn

Région : Grand Est

Référence : AB-1060-VTO57

Mandat : 1060

Type : Maison

Surface : 127 m²

Valeur vénale : 220 000 €

Rente : 627 €/mois

Durée des rentes : 144 mois

Tête 1 : Homme de 66 ans

Décote : 54,5

Surface Carrez : 127 m²

Pièces : 4

Couchages : 3

Diagnostic énergétique



149 kWhEP/m²/an



30 kg éq CO₂/m²/an