



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : SH1017-VO43

VIAGER OCCUPÉ À MABLY

**Bouquet : 192 000 €
Rente : 1 161 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 42 000 € (6%) , Montant net vendeur : 150 000 € €



A seulement 10 minutes de Roanne, investissement en viager occupé par un homme de 70 ans.

Dans un environnement calme et verdoyant, cette belle maison familiale située à Mably, construite en 1975, conjugue charme, confort et générosité des volumes.

Dès l'entrée, on découvre un intérieur chaleureux : une vaste pièce de vie avec cheminée, une cuisine équipée, un grand bureau et une chambre. À l'étage, quatre chambres accueillantes, une grande salle de bains, une salle d'eau et une salle à manger en demi-niveau offrent une distribution harmonieuse, pensée pour le quotidien comme pour les moments de partage.

Côté confort, rien n'a été laissé au hasard : pompe à chaleur, poêle à granulés et huisseries neuves assurent un confort optimal.



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Mably

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Référence : SH1017-VO43

Mandat : 1017

Type : Maison

Surface : 300 m²

Valeur vénale : 700 000 €

Rente : 1 161 €/mois

Tête 1 : Homme de 70 ans

Décote : 49,4%

Pièces : 8

Couchages : 5

Chauffage : PAC

Eau usées : FOSSE

ANNEE DE CONSTRUCTION : 1975

Diagnostic énergétique

En attente