



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : SH1023-VO50

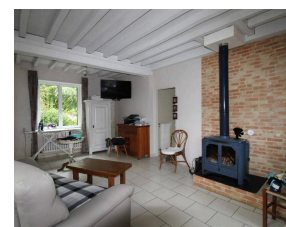
## VIAGER OCCUPÉ À TEURTHÉVILLE-BOCAGE

**Bouquet : 87 500 €**

**Rente : 591 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 17 500 € (7%) , Montant net vendeur : 70 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Teurthéville-Bocage

Région : Normandie

Référence : SH1023-VO50

Mandat : 1023

Type : Maison

Surface : 104 m²

Valeur vénale : 250 000 €

Rente : 591 €/mois

Tête 1 : Homme de 77 ans

Décote : 40,4%

Pièces : 4

Couchages : 3

Eau usées : TAE

Niveau : 1

Proche de Cherbourg-en-Cotentin, à Teurthéville-Bocage un petit bourg de campagne, cette maison de plain-pied vous offre un cadre de vie paisible et verdoyant, typique du Val de Saire.

Elle est proposée en viager occupé par un homme de 77 ans avec un bouquet de 87 500 € (honoraires charge acquéreur inclus soit 70000 € net vendeur) et une rente mensuelle de 591 €.

La maison se compose d'un séjour-salon chaleureux avec poêle à bois, d'une cuisine lumineuse donnant sur une véranda, de trois chambres, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'un grenier aménageable.

Un double garage complète l'ensemble, ainsi qu'un agréable terrain de pus de 2000 m2.

### Diagnostic énergétique



186 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an