



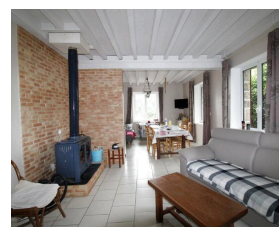
VIAGER OCCUPÉ À TEURTHÉVILLE-BOCAGE

Bouquet : 87 500 €

Rente : 591 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 17 500 € (7%) , Montant net vendeur : 70 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Teurthéville-Bocage
Région : Normandie
Référence : SH1023-VO50
Mandat : 1023
Type : Maison
Surface : 104 m²
Valeur vénale : 250 000 €
Rente : 591 €/mois
Tête 1 : Homme de 77 ans
Décote : 40,4%
Pièces : 4
Couchages : 3
Eaux usées : TAE
Niveau : 1

Proche de Cherbourg-en-Cotentin, à Teurthéville-Bocage un petit bourg de campagne, cette maison de plain-pied vous offre un cadre de vie paisible et verdoyant, typique du Val de Saire.

Elle est proposée en viager occupé par un homme de 77 ans avec un bouquet de 87 500 € (honoraires charge acquéreur inclus soit 70000 € net vendeur) et une rente mensuelle de 591 €.

La maison se compose d'un séjour-salon chaleureux avec poêle à bois, d'une cuisine lumineuse donnant sur une véranda, de trois chambres, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'un grenier aménageable.

Un double garage complète l'ensemble, ainsi qu'un agréable terrain de pus de 2000 m².

Diagnostic énergétique



186 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an