



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : SH1025-VO87

VIAGER OCCUPÉ À RAZÈS

Bouquet : 42 600 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 600 € (9%) , Montant net vendeur : 30 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Razès

Région : Nouvelle-Aquitaine

Référence : SH1025-VO87

Mandat : 1025

Type : Maison

Surface : 128 m²

Valeur vénale : 140 000 €

Rente : 0 €/mois

Tête 1 : Homme de 78 ans

Tête 2 : Femme de 76 ans

Décote : 48,2%

Pièces : 4

Couchages : 3

Chauffage : convecteur

Diagnostic énergétique



200 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Située sur la charmante commune de Razès, à une vingtaine de minutes de Limoges, cette maison de 1980 s'implante sur une magnifique parcelle arborée d'environ 5500 m², bordée par un petit ruisseau. La commune de Razès séduit par sa douceur de vivre, sa proximité avec l'A20, et sa vie locale paisible, entre nature et authenticité. On y retrouve les commodités essentielles, une école, et un accès rapide aux grands axes tout en restant à l'écart de l'agitation.

Le bien, occupé à vie par un couple de 76 et 78 ans, comprend un salon séjour, une cuisine indépendante, 2 chambres un bureau et 2 salles d'eau. Garage et atelier.

Un bouquet fractionné en trois étapes Idéal pour un investissement maîtrisé :

42 600 € HAI à la signature (honoraires charge acquéreur inclus soit. 30 000 € net vendeur)