



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : SH1027-VO36

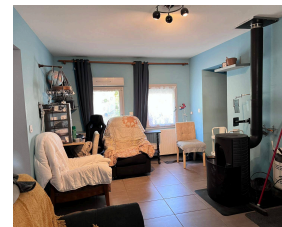
VIAGER OCCUPÉ À RIVARENNES

Bouquet : 15 000 €

Rente : 245 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 000 € (11.25%) , Montant net vendeur : 5 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Rivarennnes

Région : Centre-Val de Loire

Référence : SH1027-VO36

Mandat : 1027

Type : Maison

Surface : 77 m²

Valeur vénale : 80 000 €

Rente : 245 €/mois

Tête 1 : Homme de 73 ans

Décote : 45,6%

Pièces : 3

Couchages : 2

Chauffage : PAC

Eau usées : MICRO STATION NEUVE

Année de construction : 2021

Diagnostic énergétique



190 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Exclusivité - Située sur la commune paisible de Rivarennnes à 15 minutes d'Argenton-sur-Creuse, cette maison bénéficie d'un environnement verdoyant, à proximité de l'A20 et à seulement 20 minutes de Châteauroux.

Rénovée totalement en 2021, elle développe 77 m² habitables et se compose de trois pièces principales lumineuses. Elle est vendue avec un terrain non attenant d'environ 800 m², situé en face de la maison, séparé simplement par une petite route de hameau.

La vente s'effectue en viager occupé par un homme de 73 ans, vous bénéficiez d'une décote de 45,6 %. Le prix se ventile moyennant un bouquet de 15000 € (honoraires inclus charge acquéreur soit 5 000 € net vendeur), complété d'une rente mensuelle de 245 €. Le vendeur conserve le droit d'usage et d'habitation à vie.

Taxe foncière : 234 €

Taxe d'ordures ménagères : 90 €