



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : SH1030-VTO82

VENTE À TERME OCCUPÉE À MONTAUBAN

Comptant : 56 880 €
Mensualité : 483 € / 144 mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 880 € (8%) , Montant net vendeur : 42 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée à vie

Ville : Montauban

Région : Occitanie

Référence : SH1030-VTO82

Mandat : 1030

Type : Maison

Surface : 79 m²

Valeur vénale : 186 000 €

Rente : 483 €/mois

Durée des rentes : 144 mois

Tête 1 : Homme de 74 ans

Décote : 44,2%

Pièces : 4

Couchages : 3

Chauffage : ELECTRIQUE

----- TAE -----

Diagnostic énergétique



222 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Exclusivité- Située à Montauban, une ville dynamique du Tarn-et-Garonne réputée pour son climat agréable, ses infrastructures modernes et sa proximité avec Toulouse, cette maison représente une belle opportunité d'investissement sécurisé.

Nous vous proposons ici une maison de 2008, jumelée, occupée par un homme de 74 ans, dans le cadre d'une vente à terme occupée. L'acquéreur bénéficie d'une décote immédiate de 44,2 % sur la valeur du bien, sans aléa sur le prix. La maison se compose de quatre pièces principales, avec trois chambres, un salon-séjour, une cuisine indépendante, un garage et un jardin privatif. Un cadre de vie paisible, à quelques minutes seulement du centre-ville.

L'opération se décompose ainsi :

Un capital comptant de 56 880 € (honoraires charge acquéreur inclus soit 42 000 € net vendeur), versé à la signature de l'acte,