



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : AB1031-NP94

VENTE EN NUE PROPRIÉTÉ À JOINVILLE-LE-PONT

**Bouquet : 352 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 33 000 € (6%) , Montant net vendeur : 319 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété

Ville : Joinville-le-Pont

Région : Île-de-France

Référence : AB1031-NP94

Mandat : 1031

Type : Appartement

Surface : 101 m²

Valeur vénale : 550 000 €

Rente : 0 €/mois

Tête 1 : Homme de 85 ans

Tête 2 : Femme de 78 ans

Décote : 47%

Pièces : 4

Couchages : 3

Eau usées : TAE

Énergie : DPE

### Diagnostic énergétique

Offrez vous un bien exceptionnel à prix réduit avec cet appartement de plus de 100m<sup>2</sup> , situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence sécurisée. Salon de 38m<sup>2</sup>, 3 chambres, deux salles d'eau, terrasse filante de 53m<sup>2</sup>. Il dispose également d'une cave et de deux emplacements de stationnement en sous-sol. Vous devenez propriétaire dès aujourd'hui à des conditions privilégiées en bénéficiant d'une décote immédiate de 47 %, dans un quartier très apprécié ou la valeur patrimoniale ne cesse de croître.

Valeur libre : 550 000€

Occupants : homme 85 ans et femme 78 ans.

Prix en nue-propriété : 352 000€ honoraires inclus à la charge de l'acquéreur soit 319 000€ net vendeur

Opportunité rare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)