



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti  
56000 Vannes  
accueil@hortenseviager.com  
01 88 24 61 85

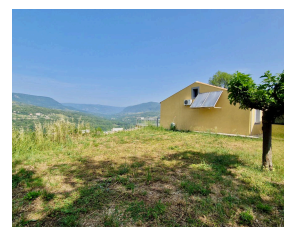
Référence : SH1032-VTO34

VENTE À TERME OCCUPÉE À LODEVE

**Comptant : 83 200 €**  
**Mensualité : 510 € / 216 mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 23 200 € (6.5%) , Montant net vendeur : 60 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée à vie

Ville : Lodève

Région : Occitanie

Référence : SH1032-VTO34

Mandat : 1032

Type : Maison

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 357 000 €

Rente : 510 €/mois

Durée des rentes : 216 mois

Tête 1 : Homme de 71 ans

Tête 2 : Femme de 69 ans

Décote : 61,2%

Pièces : 7

Couchages : 4

Chauffage : CLIM RÉVERSIBLE

### Diagnostic énergétique



183 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Exclusivité - Décote immédiate de 61,2 % pour cette villa avec vue imprenable sur les collines du Lodévois !

Située au calme, sans vis-à-vis, cette maison d'environ 132 m<sup>2</sup> habitables + sous-sol aménagé comprend un vaste séjour avec insert, cuisine équipée, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, terrasses, garage, bureau, sauna... Le tout sur une parcelle de plus de 6000 m<sup>2</sup> dominante.

Panneaux solaires, isolation extérieure, clim réversible.

Occupée à vie par un couple de 69 et 71 ans.

Idéal pour un placement patrimonial sûr et rentable, sans aléas locatifs.

Vente à terme occupée = aucun crédit, aucun entretien, pas de gestion.

Capital comptant : 83 200 € (honoraires d'agence charge acquéreur soit. 60 000 € net vendeur)

Mensualités pendant 18 ans : 510 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur