



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : AB-1081-VTO29

Vente à terme occupée proches de toute commodités

**Comptant : 29 000 €  
Mensualité : 191 € / 120 mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 000 € (12%) , Montant net vendeur : 20 000 € €



#### Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée à vie

Ville : Carhaix-Plouguer

Région : Bretagne

Référence : AB-1081-VTO29

Mandat : 1081

Type : Maison

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 75 000 €

Rente : 191 €/mois

Durée des rentes : 120 mois

Tête 1 : Homme de 74 ans

Décote : 44,2

Pièces : 4

Couchages : 3

Chauffage : électrique et poêle à granulé

Électricité : 1000 kWh/an

#### Diagnostic énergétique

En attente

En attente

En exclusivité, Carhaix-Plouguer, au cœur du Finistère, est une ville dynamique et agréable, connue pour son cadre naturel, son riche patrimoine et le célèbre festival des Vieilles Charrues. Entre ambiance bretonne authentique, services de proximité et vie culturelle animée, elle offre un cadre de vie idéal entre campagne et ville. C'est dans un cadre de vie paisible et verdoyant que nous vous proposons cette maison en vente à terme occupée.

Maison de type 4 composée au rez-de-chaussée d'un garage, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. A l'étage, une cuisine séparée, un salon, une salle d'eau, deux chambres et un wc séparé. Combles isolés au-dessus. Jardin d'environ 430m<sup>2</sup>.

#### MODALITES FINANCIERES