



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : SH1046-VO34

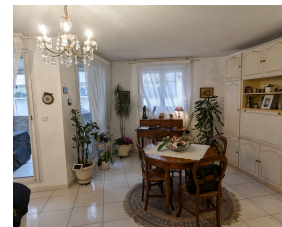
VIAGER OCCUPÉ A BÉZIERS

Bouquet : 27 800 €

Rente : 340 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 800 € (8%) , Montant net vendeur : 15 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Béziers

Région : Occitanie

Référence : SH1046-VO34

Mandat : 1046

Type : Appartement

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 160 000 €

Rente : 340 €/mois

Tête 1 : Femme de 74 ans

Décote : 50,7%

Surface Carrez : 75 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Couchages : 2

Chauffage : CONVECTEURS

Équipement : TAP

Vous cherchez un placement stable, éthique et rentable ?

Chez Hortense Viager, nous proposons une solution humaine et patrimoniale :

Acheter un bien occupé, à prix réduit, avec un effort d'épargne mensuel maîtrisé.

En exclusivité à Béziers, nous vous proposons cet appartement de type 3 avec une loggia de 15 m<sup>2</sup> et parking dans une copropriété bien entretenue. Climatisation réversible de 2024.

Vendu en viager occupé à vie par une femme de 74 ans ;

Bouquet : 27 800 € (honoraires d'agence inclus charge acquéreur soit 15000 €

### Diagnostic énergétique



160 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an