



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

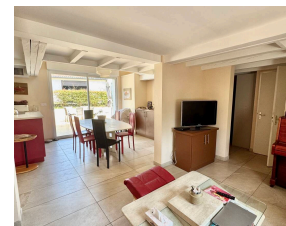
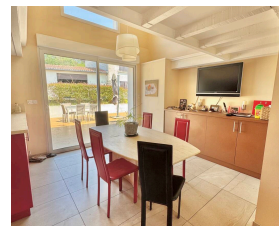
Référence : SH1047-NP64

VENTE EN NUE PROPRIÉTÉ À ANGLET

Bouquet : 296 200 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 46 200 € (6%) , Montant net vendeur : 250 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété
Ville : Anglet
Région : Nouvelle-Aquitaine
Référence : SH1047-NP64
Mandat : 1047
Type : Maison
Surface : 110 m²
Valeur vénale : 770 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Homme de 71 ans
Décote : 49,4%
Pièces : 5
Couchages : 4
Eau usées : TAE
Niveaux : 2
Taux foncier : 770 €

Diagnostic énergétique



120 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Vous cherchez un placement stable, éthique et rentable ?

Chez Hortense Viager, nous proposons une solution humaine et patrimoniale :

Acheter un bien occupé, à prix réduit, avec un effort d'épargne mensuel maîtrisé.

A Anglet, nous vous proposons cette maison de type 5 très bien entretenue et rénovée, édifiée sur une parcelle de plus de 300 m².

Vous apprécierez son emplacement dans le triangle d'or d'Anglet, à proximité des plages, de la forêt de Chiberta, des pistes cyclables, des écoles, du centre équestre et des plus beaux golfs de la Côte Basque, de Biarritz et Bayonne.