



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : AB1020-VTO29

## VENTE À TERME OCCUPÉ À BREST

**Comptant : 35 400 €  
Mensualité : 526 € / 180 mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 400 € (7%) , Montant net vendeur : 20 000 € €



En exclusivité, à Brest, investissement de qualité sur cet appartement T4 situé au 9ème étage d'une copropriété très bien entretenue et idéalement située. Entièrement rénové il offre deux chambres, une pièce de vie lumineuse avec balcon et véranda, une cuisine américaine, une salle d'eau, une place de stationnement dans un parking privé et une cave.

Vente à terme occupé à vie par un homme de 71 ans. Bénéficiez d'une décote immédiate de 48,2 %

Valeur libre: 220 000 €

Bouquet : 35 400 € (soit 20 000 € net vendeur et 7% d'honoraires d'agence charge acquéreur calculés sur la valeur libre du bien)



### Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée

Ville : Brest

Région : Bretagne

Référence : AB1020-VTO29

Mandat : 1020

Type : Appartement

Valeur vénale : 220 000 €

Mensualité : 526 €

Durée des rentes : 180 mois

Tête 1 : Homme de 71 ans

Décote : 48,2%

Pièces : 4

Couchages : 2

Chauffage : électrique

Eau usées : tout à l'égout

Électricité : gaz naturel

### Diagnostic énergétique