



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

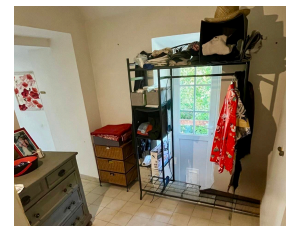
Référence : AB1059-NP30

VENTE EN NUE PROPRIÉTÉ À BESSÈGES

Bouquet : 105 930 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 200 € (8%) , Montant net vendeur : 92 730 € €



Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété

Ville : Bessèges

Région : Occitanie

Référence : AB1059-NP30

Mandat : 1059

Type : Maison

Surface : 80 m²

Valeur vénale : 165 000 €

Rente : 0 €/mois

Tête 1 : Homme de 70 ans

Décote : 43,8%

Pièces : 6

Couchages : 2

Chauffage : CONVECTEURS

Eau usées : TAE

Tout fonctionne

Situé à 30min de ALES, ce bien propose une belle opportunité d'investissement patrimonial. Ensemble immobilier composé d'une maison avec piscine et d'un appartement indépendant.

Il s'inscrit dans une démarche humaine et responsable, selon le modèle en nue-propriété proposé par HORTENSE VIAGER;

L'ensemble immobilier est composé d'une maison avec deux chambres, cuisine, salon, salle d'eau, cuisine d'été d'été, piscine , terrasse , garage et un studio indépendant. Possibilité de location ou de rattacher les deux logements ensemble à terme.

Occupation : homme de 70ans.

Diagnostic énergétique



212 kWhEP/m²/an



17 kg éq CO₂/m²/an