



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : SH1054-VO46

Bouquet : 35 400 €
Rente : 549 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 400 € (7%) , Montant net vendeur : 20 000 € €



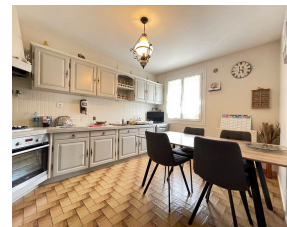
En exclusivité; à Saint-Laurent-des-Tours, charmante commune du Lot voisine de Saint-Céré et connue pour son château médiéval dominant la vallée, se trouve cette agréable maison familiale, proposée en viager occupé.

Le bien est occupé à vie par un couple de 82 et 78 ans, et offre une configuration idéale pour une vie pratique et confortable. Au rez-de-chaussée, on retrouve un petit salon chaleureux, une cuisine fonctionnelle, une chambre et une salle d'eau. L'étage accueille un vaste séjour lumineux d'environ 40 m2 trois chambres supplémentaires ainsi qu'une seconde salle d'eau. Les dépendances ne sont pas en reste : un grand garage de plus de 50 m², un atelier en fond de parcelle le tout complété par un joli jardin arboré de plus de 1 000 m².

Modalités financières :

Valeur vénale libre : 220 000 €

Bouquet : 35 000 € HAI (honoraires charge acquéreur inclus)



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Laurent-les-Tours
Région : Occitanie
Référence : SH1054-VO46
Mandat : 1054
Type : Maison
Surface : 148 m²
Valeur vénale : 220 000 €
Rente : 549 €/mois
Tête 1 : Homme de 82 ans
Tête 2 : Femme de 78 ans
Décote : 48,4%
Pièces : 6
Couchages : 3
Chauffage : PAC

Diagnostic énergétique



114 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an