



## VIAGER OCCUPÉ À RIANTEC

**Bouquet : 75 000 €**  
**Rente : 1 506 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 45 000 € (6%) , Montant net vendeur : 30 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Riantec  
Région : Bretagne  
Référence : AB1068-VO56  
Mandat : 1068  
Type : Maison  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 750 000 €  
Rente : 1 506 €/mois  
Tête 1 : Homme de 75 ans  
Tête 2 : Femme de 74 ans  
Décote : 53%  
Pièces : 5  
Couchages : 3  
Chauffage : électrique

### Diagnostic énergétique



210 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



24 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

En exclusivité à Riantec. Nichée entre Lorient et la Petite Mer de Gâvres, cette commune du littoral morbihannais offre un cadre de vie privilégié, alliant charme maritime, tranquillité et commodités à proximité.

Dans un environnement calme et recherché à deux pas de la Petite Mer de Gâvres, découvrez cette maison de 1995 offrant un cadre de vie agréable. Elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée, une pièce de vie lumineuse avec cheminée ouvrant sur une vaste véranda, une cuisine séparée aménagée et équipée avec buanderie, ainsi qu'une chambre avec salle d'eau et WC. À l'étage : une mezzanine, deux grandes chambres et une salle d'eau avec WC. Attenant à la maison, un garage avec studio aménagé à l'étage, pouvant être indépendant, ainsi que deux grands garages supplémentaires. Le tout sur un terrain clos et sans vis-à, avec portail motorisé, visiophone, cours bitumées et piscine chauffée. Une maison complète, fonctionnelle et idéalement située à Riantec offrant en