



**GROUPE HORTENSE**

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : SH1066-NP20

**NUE PROPRIÉTÉ A PORTO-VECCHIO**

**Bouquet : 160 300 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 36 000 € (6%) , Montant net vendeur : 300 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété

Ville : Porto-Vecchio

Région : Corse

Référence : SH1066-NP20

Mandat : 1066

Type : Maison

Surface : 190 m²

Valeur vénale : 280 000 €

Rente : 0 €/mois

Tête 1 : Femme de 70 ans

Décote : 50%

Pièces : 6

Couchages : 3

Taxe foncière : 2 000 €

Chez Hortense Viager, nous proposons une solution humaine et patrimoniale :

Acheter un bien occupé, à prix réduit, avec un effort d'épargne mensuel maîtrisé.

En exclusivité, vente avec réserve d'usufruit au profit d'une femme de 70 ans. Nichée à seulement 1 km du village de Sotta et à 10 minutes des plus belles plages de Porto-Vecchio, Jolie maison bardée de bois mitoyenne d'un coté sans visite à vis.

Elle dispose d'une cheminée et d'un petit bassin de rafraîchissement (2 x 2,5 m) pour profiter pleinement des beaux jours corses.

La maison comprend 2 chambres et une troisième dans un bâtiment

### Diagnostic énergétique

**En attente**