



VIAGER OCCUPÉ À SAINT-ETIENNE

Bouquet : 64 000 €

Rente : 578 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 000 € (8%) , Montant net vendeur : 50 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Étienne
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Référence : SH1063-VO42
Mandat : 1063
Type : Appartement
Surface : 101 m²
Valeur vénale : 175 000 €
Rente : 578 €/mois
Tête 1 : Homme de 81 ans
Décote : 35,2%
Pièces : 4
Couchages : 2
Chauffage : COLLECTIF
Eaux usées : TAE

Diagnostic énergétique



212 kWhEP/m²/an



46 kg éq CO₂/m²/an

En exclusivité à Saint-Étienne, ville dynamique offrant une belle qualité de vie, dans une copropriété très bien entretenue et proche de toutes commodités, bel appartement de type 4 de plus de 100 m². Situé au 8^{ème} étage, il séduit par son vaste espace à vivre lumineux ouvrant sur un balcon. Une cuisine indépendante avec second balcon, deux belles chambres et une salle d'eau complètent les prestations de ce bien. Au sous sol vous disposerez d'un garage et d'une cave. Un bien spacieux et fonctionnel, idéal pour un investisseur souhaitant allier placement sûr et confort patrimonial.

Modalités financières :

Vente en viager occupé

Occupant : homme de 81 ans

Valeur vénale libre : 175 000 €