



VIAGER OCCUPÉ À SAINT-ETIENNE

**Bouquet : 43 600 €**  
**Rente : 690 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 600 € (8%) , Montant net vendeur : 50 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Étienne  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Référence : SH1063-VO42  
Mandat : 1063  
Type : Appartement  
Surface : 101 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 170 000 €  
Rente : 690 €/mois  
Tête 1 : Homme de 81 ans  
Décote : 35,2%  
Pièces : 4  
Couchages : 2  
Chauffage : COLLECTIF  
Eaux usées : TAE

Diagnostic énergétique



212 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



46 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

En exclusivité à Saint-Étienne, ville dynamique offrant une belle qualité de vie, dans une copropriété très bien entretenue et proche de toutes commodités, bel appartement de type 4 de plus de 100 m<sup>2</sup>. Situé au 8<sup>ème</sup> étage, il séduit par son vaste espace à vivre lumineux ouvrant sur un balcon. Une cuisine indépendante avec second balcon, deux belles chambres et une salle d'eau complètent les prestations de ce bien. Au sous sol vous disposerez d'un garage et d'une cave. Un bien spacieux et fonctionnel, idéal pour un investisseur souhaitant allier placement sûr et confort patrimonial.

Modalités financières :

Vente en viager occupé

Occupant : homme de 81 ans

Valeur vénale libre : 170 000 €