



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : SH1063-VO42

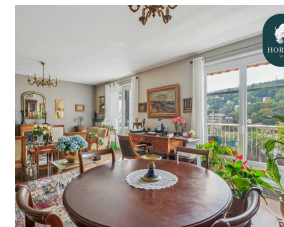
VIAGER OCCUPÉ À SAINT-ETIENNE

Bouquet : 64 000 €

Rente : 578 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 000 € (8%) , Montant net vendeur : 50 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Saint-Étienne

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Référence : SH1063-VO42

Mandat : 1063

Type : Appartement

Surface : 101 m²

Valeur vénale : 175 000 €

Rente : 578 €/mois

Tête 1 : Homme de 81 ans

Décote : 35,2%

Pièces : 4

Couchages : 2

Chauffage : COLLECTIF

Eau usées : TAE

État : Bon

En exclusivité à Saint-Étienne, ville dynamique offrant une belle qualité de vie, dans une copropriété très bien entretenue et proche de toutes commodités, bel appartement de type 4 de plus de 100 m² . Situé au 8 ème étage, il séduit par son vaste espace à vivre lumineux ouvrant sur un balcon. Une cuisine indépendante avec second balcon, deux belles chambres et une salle d'eau complètent les prestations de ce bien. Au sous sol vous disposerez d'un garage et d'une cave. Un bien spacieux et fonctionnel, idéal pour un investisseur souhaitant allier placement sûr et confort patrimonial.

Modalités financières :

Vente en viager occupé

Occupant : homme de 81 ans

Valeur vénale libre : 175 000 €

Diagnostic énergétique



212 kWhEP/m²/an



46 kg éq CO₂/m²/an