



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti  
56000 Vannes  
accueil@hortenseviager.com  
01 88 24 61 85

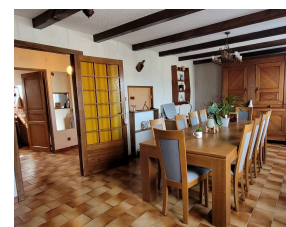
Référence : AB1067-VTO57

VENTE À TERME OCCUPÉE À METZ

Comptant : 52 100 €  
Mensualité : 1 481 € / 144 mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 22 100 € (6.5%) , Montant net vendeur : 30 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée à vie

Ville : Metz

Région : Grand Est

Référence : AB1067-VTO57

Mandat : 1067

Type : Maison

Surface : 154 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 340 000 €

Rente : 1 481 €/mois

Durée des rentes : 144 mois

Tête 1 : Homme de 86 ans

Décote : 30,3%

Pièces : 6

Couchages : 4

Eaux usées : TAE

Miscellanées :

En exclusivité, c'est à Metz Magny ville culturelle et vivante du Grand Est qui séduit par son patrimoine, ses commerces et la qualité de son cadre de vie, entre histoire et nature que nous vous proposons cette maison en vente à terme occupée.

Maison familiale mitoyenne d'un côté, construite en 1979, offrant 154 m<sup>2</sup> habitables sur un grand terrain de 9 ares exposé sud-ouest.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande chambre avec toilette pouvant servir de suite parentale, ainsi qu'un vaste garage pour deux voitures avec une importante partie cave. Il est également possible de stationner deux véhicules supplémentaires devant la maison.

À l'étage se situent un grand séjour, un salon pouvant également être transformé en chambre, trois chambres, un cellier, une salle de bains, une salle d'eau ainsi qu'une cuisine séparée équipée donnant accès à un balcon.

### Diagnostic énergétique



186 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



40 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an