



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti
56000 Vannes
accueil@hortenseviager.com
01 88 24 61 85

Référence : SH1064-VO69

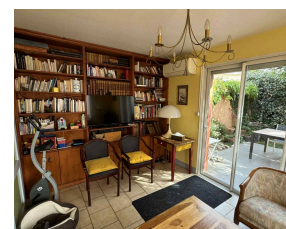
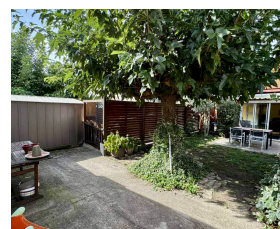
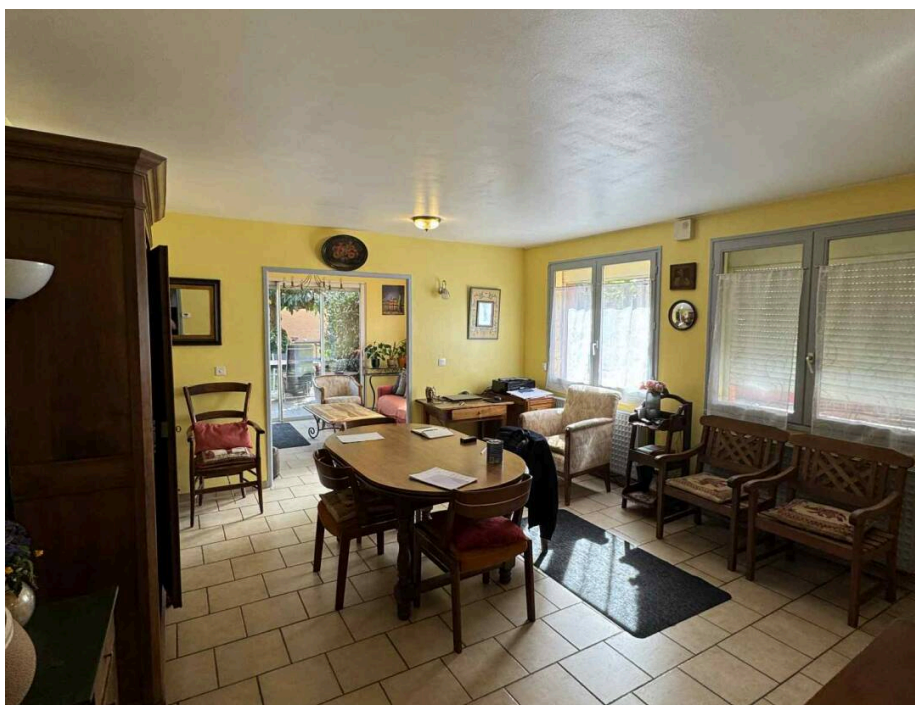
VIAGER OCCUPÉ À VAULX-EN-VELIN

Bouquet : 45 400 €

Rente : 525 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 400 € (7%) , Montant net vendeur : 30 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Vaulx-en-Velin
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Référence : SH1064-VO69
Mandat : 1064
Type : Maison
Surface : 90 m²
Valeur vénale : 190 000 €
Rente : 525 €/mois
Tête 1 : Femme de 79 ans
Décote : 43,5%
Pièces : 4
Couchages : 2
Chauffage : GDV
Eau usées : TAE

Diagnostic énergétique



440 kWhEP/m²/an



60 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

En exclusivité, située aux portes de Lyon, Vaulx-en-Velin séduit par son dynamisme et sa proximité immédiate des grands axes, des commerces et des transports.

Dans un environnement calme et sans vis-à-vis, découvrez cette maison en copropriété horizontale très bien entretenue de 4 pièces principales, offrant un bel espace de vie lumineux avec accès direct à une courrette privative et un petit jardin.

Elle dispose actuellement de deux chambres à l'étage, et une troisième chambre est aisément aménageable au rez-de-chaussée, selon les besoins.

Un bien rare sur le secteur, fonctionnel, chaleureux et idéalement situé, proche de toutes les commodités.