



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : SH1064-VO69

VIAGER OCCUPÉ À VAULX-EN-VELIN

**Bouquet : 45 400 €
Rente : 525 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 400 € (7%) , Montant net vendeur : 30 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Vaulx-en-Velin

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Référence : SH1064-VO69

Mandat : 1064

Type : Maison

Surface : 90 m²

Valeur vénale : 190 000 €

Rente : 525 €/mois

Tête 1 : Femme de 79 ans

Décote : 43,5%

Pièces : 4

Couchages : 2

Chauffage : GDV

Eau usées : TAE

...

En exclusivité, située aux portes de Lyon, Vaulx-en-Velin séduit par son dynamisme et sa proximité immédiate des grands axes, des commerces et des transports.

Dans un environnement calme et sans vis-à-vis, découvrez cette maison en copropriété horizontale très bien entretenue de 4 pièces principales, offrant un bel espace de vie lumineux avec accès direct à une courrette privative et un petit jardin.

Elle dispose actuellement de deux chambres à l'étage, et une troisième chambre est aisément aménageable au rez-de-chaussée, selon les besoins. Un bien rare sur le secteur, fonctionnel, chaleureux et idéalement situé, proche de toutes les commodités.

Diagnostic énergétique



440 kWhEP/m²/an



60 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G