



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

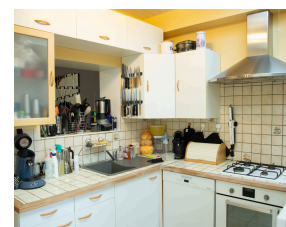
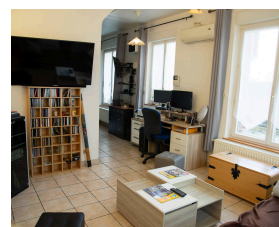
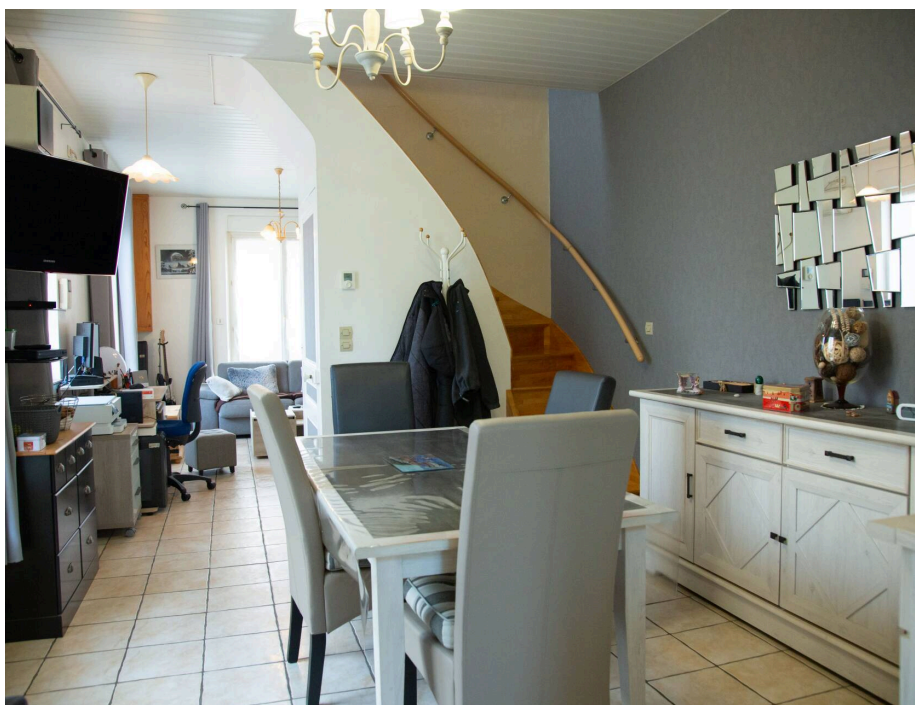
01 88 24 61 85

Référence : AB1061-VTO02

Comptant : 12 600 €
Mensualité : 381 € / 180 mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 600 € (9%) , Montant net vendeur : 0 €



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée à vie

Ville : Hirson

Région : Hauts-de-France

Référence : AB1061-VTO02

Mandat : 1061

Type : Maison

Surface : 68 m²

Valeur vénale : 140 000 €

Rente : 381 €/mois

Durée des rentes : 180 mois

Tête 1 : Homme de 66 ans

Décote : 54,5%

Pièces : 3

Couchages : 2

Chauffage : GDV

Financement : TAE

En exclusivité, au cœur du bocage verdoyant de la Thiérache, sur la commune de Hirson, à la frontière de la Belgique et à proximité immédiate des grandes villes du Nord de la France, que nous vous proposons cette maison en vente à terme occupée.

Cette maison d'environ 70 m² habitable sur 2 niveaux est implantée sur une parcelle d'environ 500 m². Vous y découvrirez au rez-de-chassée un salon-salle à manger, une cuisine et un wc. A l'étage un dégagement deux chambres, une salle de bains. Une cave, un garage et des panneaux solaires complètent les prestations de ce bien.

MODALITES FINANCIERES

- Occupant : homme de 66 ans

Diagnostic énergétique



183 kWhEP/m²/an



35 kg éq CO₂/m²/an