



Comptant : 12 600 € Mensualité : 381 € / 180 mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 12 600 € (9%) , Montant net vendeur : 0 €

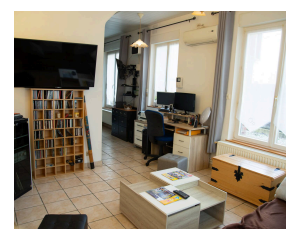
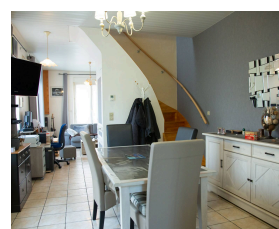


En exclusivité, au cœur du bocage verdoyant de la Thiérache, sur la commune de Hirson, à la frontière de la Belgique et à proximité immédiate des grandes villes du Nord de la France, que nous vous proposons cette maison en vente à terme occupée.

Cette maison d'environ 70 m² habitable sur 2 niveaux est implantée sur une parcelle d'environ 500 m². Vous y découvrirez au rez-de-chaussée un salon-salle à manger, une cuisine et un wc. A l'étage un dégagement deux chambres, une salle de bains. Une cave, un garage et des panneaux solaires complètent les prestations de ce bien.

MODALITES FINANCIERES

- Occupé à vie par un homme de 66 ans



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée à vie
Ville : Hirson
Région : Hauts-de-France
Référence : AB1061-VTO02
Mandat : 1061
Type : Maison
Surface : 68 m²
Valeur vénale : 140 000 €
Rente : 381 €/mois
Durée des rentes : 180 mois
Tête 1 : Homme de 66 ans
Décote : 54,5%
Pièces : 3
Couchages : 2
Chauffage : GDV

Diagnostic énergétique



183 kWhEP/m²/an



35 kg éq CO₂/m²/an