



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : AB-1065-VTO73

## VENTE À TERME OCCUPÉE À ÉCOLE

**Comptant : 36 000 €**  
**Mensualité : 1 343 € / 180 mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 36 000 € (6%) , Montant net vendeur : 0 €



### Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée à vie

Ville : École

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Référence : AB-1065-VTO73

Mandat : 1065

Type : Maison

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 600 000 €

Rente : 1 343 €/mois

Durée des rentes : 180 mois

Tête 1 : Homme de 61 ans

Décote : 60%

Pièces : 7

Couchages : 5

Chauffage : MIXTE

— — — — —

### Diagnostic énergétique



240 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



49 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

En exclusivité, entre nature et montagne, École-en-Bauges bénéficie d'un panorama remarquable sur les sommets environnants et sur un impressionnant torrent, parmi les plus grands d'Europe. Idéalement situé à 30km de Chambéry et de Annecy, ainsi que à 1H30 de Genève et de Grenoble, que nous vous proposons cette maison en vente à terme occupée.

La maison comprend au rez-de-chaussée : séjour salon de 50 m<sup>2</sup>, second salon de 35 m<sup>2</sup>, 2 terrasses dont une couverte, buanderie et salle de bain. Au premier étage : 4 chambres de 25 m<sup>2</sup> chacune. Combles : aménageables sur 100 m<sup>2</sup> avec possibilité de mezzanine. Charpente traditionnelle.

Annexe : petite maison attenante de 30 m<sup>2</sup>, accessible depuis la terrasse.

Chauffage : central avec 11 radiateurs, chaudière bois + PAC.