



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

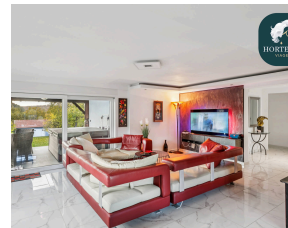
Référence : SH1071-NP57

NUE PROPRIÉTÉ À HOMBOURG-HAUT

**Bouquet : 246 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 26 000 € (6.5%) , Montant net vendeur : 220 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété

Ville : Hombourg-Haut

Région : Grand Est

Référence : SH1071-NP57

Mandat : 1071

Type : Maison

Surface : 280 m²

Valeur vénale : 400 000 €

Rente : 0 €/mois

Tête 1 : Homme de 66 ans

Décote : 49,6%

Pièces : 6

Couchages : 5

Chauffage : PAC

Eau usées : TAE

Miscellanées :

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**

Chez Hortense Viager, nous accompagnons les projets de vie en proposant des solutions équilibrées entre transmission, placement et valorisation immobilière.

En exclusivité Vente avec réserve d'usufruit au profit d'un homme de 66 ans avec jouissance immédiate d'une remise à rénover.

Située sur la charmante commune de Hombourg-Haut, entre Metz et la frontière allemande, cette propriété offre un cadre de vie verdoyant et paisible, à proximité des commodités et des axes principaux.

Édifiée en 1983, cette vaste maison familiale a été aménagée de manière ingénieuse afin d'accueillir plusieurs logements indépendants, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'usage ou d'investissement.