



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

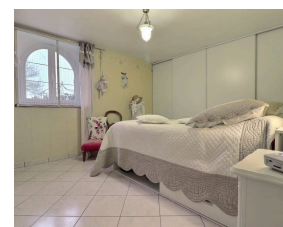
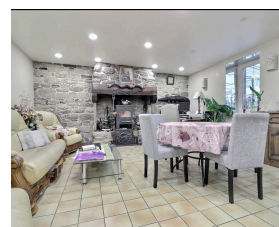
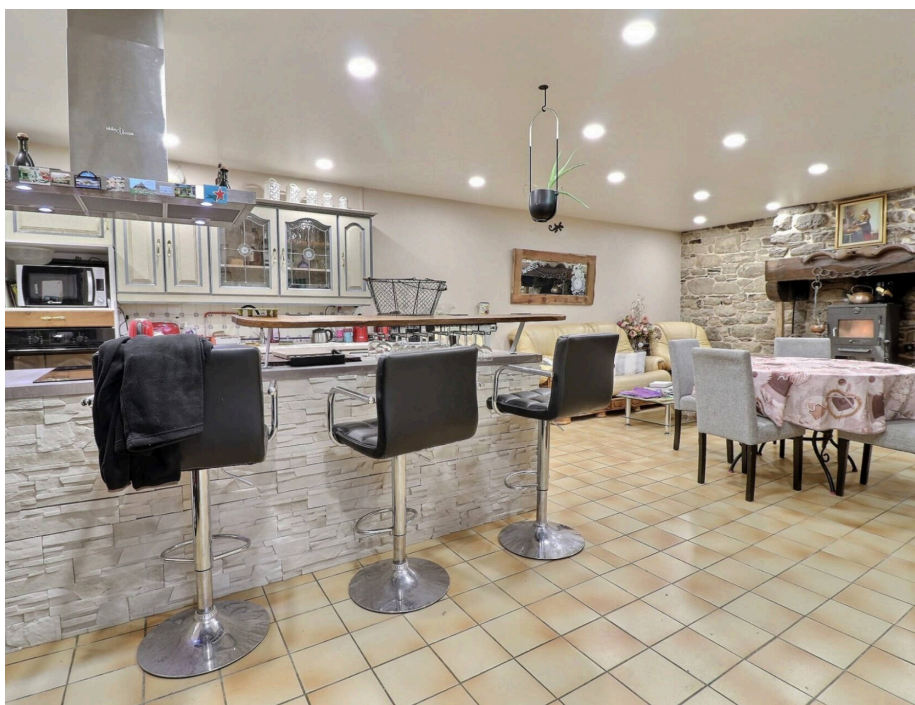
Référence : SH1072-VTO56

VENTE À TERME OCCUPÉE À GOURIN

Comptant : 38 000 €
Mensualité : 723 € / 120 mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 000 € (5.42%) , Montant net vendeur : 25 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée à vie

Ville : Gourin

Région : Bretagne

Référence : SH1072-VTO56

Mandat : 1072

Type : Maison

Surface : 109 m²

Valeur vénale : 240 000 €

Rente : 723 €/mois

Durée des rentes : 120 mois

Tête 1 : Homme de 71 ans

Tête 2 : Femme de 73 ans

Décote : 56%

Pièces : 4

Couchages : 3

Chauffage : PAC

Diagnostic énergétique



105 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

En exclusivité, nichée au cœur du centre Bretagne, Gourin séduit par son cadre verdoyant, son authenticité et sa situation stratégique à proximité de Carhaix-Plouguer et à seulement 45 minutes de Lorient.

C'est dans cet environnement calme et bucolique que nous vous proposons cette longère de caractère datant de 1826, entièrement rénovée avec soin, proposée en vente à terme occupée.

D'une surface d'environ 110 m², la maison se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie avec cheminée et d'une cuisine ouverte l'ensemble donnant sur une véranda, d'une chambre et d'une salle de bain.

À l'étage, vous trouverez deux chambres spacieuses, une mezzanine chaleureuse et fonctionnelle.

Attenant à la maison, une remise et un garage complètent l'ensemble.