



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

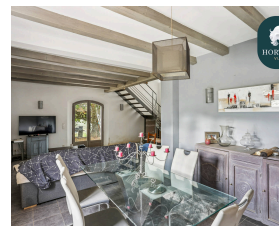
Référence : SH1069-NP04

NUE PROPRIÉTÉ À BRAS D'ASSE

Bouquet : 195 520 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 800 € (6.5%) , Montant net vendeur : 174 720 € €



Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété

Ville : Bras-d'Asse

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : SH1069-NP04

Mandat : 1069

Type : Maison

Surface : 140 m²

Valeur vénale : 320 000 €

Rente : 0 €/mois

Tête 1 : Homme de 69 ans

Décote : 45,4%

Pièces : 5

Couchages : 4

Chauffage : SOL+CLIM

Eau usées : FOSSE

Miscellanées :

Chez Hortense Viager, nous accompagnons les projets de vie en proposant des solutions équilibrées entre transmission, placement et valorisation immobilière.

En exclusivité, à Bras-d'Asse, vente en nue-propriété avec réserve d'usufruit au profit d'un homme de 69 ans. Ce charmant village provençal, situé entre Riez et Digne-les-Bains, séduit par son authenticité, son environnement naturel préservé et la quiétude de son cadre de vie.

Édifiée sur une parcelle de plus de 1 000 m², cette bâtisse d'environ 140 m² se distingue par son charme et son potentiel.

Au rez-de-chaussée, une vaste pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte constitue un espace convivial et chaleureux. À l'étage, quatre chambres confortables offrent de beaux volumes et une vue sur la campagne

Diagnostic énergétique



242 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an