



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti  
56000 Vannes  
accueil@hortenseviager.com  
01 88 24 61 85

Référence : SH1069-NP04

NUE PROPRIÉTÉ À BRAS D'ASSE

**Bouquet : 195 520 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 800 € (6.5%) , Montant net vendeur : 174 720 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété  
Ville : Bras-d'Asse  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : SH1069-NP04  
Mandat : 1069  
Type : Maison  
Surface : 140 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 320 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Tête 1 : Homme de 69 ans  
Décote : 45,4%  
Pièces : 5  
Couchages : 4  
Chauffage : SOL+CLIM  
Eaux usées : FOSSE

### Diagnostic énergétique



242 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Chez Hortense Viager, nous accompagnons les projets de vie en proposant des solutions équilibrées entre transmission, placement et valorisation immobilière.

En exclusivité, à Bras-d'Asse, vente en nue-propriété avec réserve d'usufruit au profit d'un homme de 69 ans. Ce charmant village provençal, situé entre Riez et Digne-les-Bains, séduit par son authenticité, son environnement naturel préservé et la quiétude de son cadre de vie.

Édifiée sur une parcelle de plus de 1 000 m<sup>2</sup>, cette bâtisse d'environ 140 m<sup>2</sup> se distingue par son charme et son potentiel.

Au rez-de-chaussée, une vaste pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte constitue un espace convivial et chaleureux. À l'étage, quatre chambres confortables offrent de beaux volumes et une vue sur la campagne