



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti
56000 Vannes
accueil@hortenseviager.com
01 88 24 61 85

Référence : SH1076-VL84

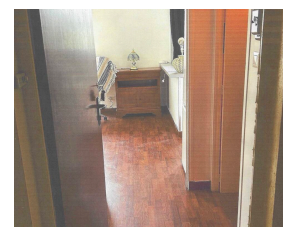
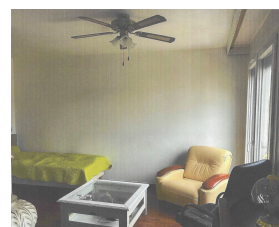
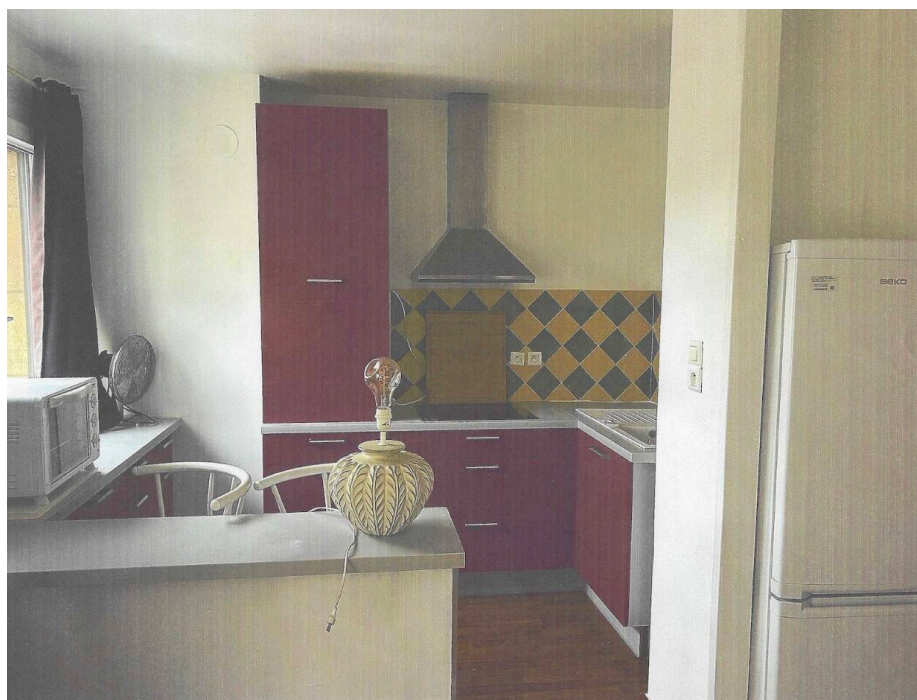
VIAGER LIBRE À APT

Bouquet : 29 000 €

Rente : 426 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 000 € (12.5%) , Montant net vendeur : 20 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre

Ville : Apt

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : SH1076-VL84

Mandat : 1076

Type : Appartement

Surface : 25 m²

Valeur vénale : 72 000 €

Rente : 426 €/mois

Tête 1 : Homme de 78 ans

Pièce : 1

Couchage : 1

Chauffage : ELECTRIQUE

Eaux usées : TAE

Étage : 1er

Composition : Garantie sur statut de la communauté

Diagnostic énergétique

En attente

En exclusivité dans la charmante commune d'Apt, au cœur du Vaucluse, nous

vous proposons un T1 en viager libre sur la tête d'un homme de 78 ans. Cet

appartement est libre de toute occupation. Loyer envisageable 480 €.

Situé dans une résidence calme, ce studio de 25 m² au premier étage se

compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et d'une salle d'eau,

ainsi que d'une cave.

Modalités financières :

Bouquet de 29 000 € HAI (soit 20000 € net vendeur)

Rente mensuelle de 426 €.

Côte part annuelle de charge. : 308 €

TF : 300 €

Opportunité rare sur le secteur.

Chez Hortense Viager, nous accompagnons chaque projet avec transparence et

bienveillance, dans le respect des parcours de vie.