



GROUPE
HORTENSE

GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : SH1076-VL84

VIAGER LIBRE À APT

**Bouquet : 29 000 €
Rente : 426 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 000 € (12.5%) , Montant net vendeur : 20 000 €



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre

Ville : Apt

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : SH1076-VL84

Mandat : 1076

Type : Appartement

Surface : 25 m²

Valeur vénale : 72 000 €

Rente : 426 €/mois

Tête 1 : Homme de 78 ans

Pièce : 1

Couchage : 1

Chauffage : ELECTRIQUE

Eau usées : TAE

Étage : 1er

Diagnostic énergétique

En attente

En exclusivité dans la charmante commune d'Apt, au cœur du Vaucluse, nous vous proposons un T1 en viager libre sur la tête d'un homme de 78 ans. Cet appartement est actuellement loué en meublé.

Situé dans une résidence calme, ce studio de 25 m² au premier étage se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et d'une salle d'eau, ainsi que d'une cave.

Modalités financières :

Bouquet de 29 000 € HAI (soit 20000 € net vendeur)

Rente mensuelle de 426 €.

Côte part annuelle de charge. : 308 €

TF : 300 €

Opportunité rare sur le secteur.

Chez Hortense Viager, nous accompagnons chaque projet avec transparence et bienveillance, dans le respect des parcours de vie.