



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : AB-1086-NP89

Nue-propriété à seulement 1H40 de PARIS

Bouquet : 189 280 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 16 800 € (6%) , Montant net vendeur : 172 480 € €



Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété

Ville : Fontaine-la-Gaillarde

Région : Bourgogne-Franche-Comté

Référence : AB-1086-NP89

Mandat : 1086

Type : Maison

Surface : 220 m²

Valeur vénale : 280 000 €

Rente : 0 €/mois

Tête 1 : Homme de 78 ans

Décote : 39,1

Surface Carrez : 220 m²

Pièces : 6

Couchages : 4

Chauffage : électrique

Situé à Fontaine-la-Gaillarde , à seulement 12 minutes de Sens et 1H40 de Paris, ce bien propose une belle opportunité d'investissement patrimonial.

Il s'inscrit dans une démarche humaine et responsable, selon le modèle en nue-propriété proposé par HORTENSE VIAGER.

Maison entièrement rénovée composée d'un sous-sol aménagée avec garage, salle de musique, cave. Au premier étage, une vaste pièce de vie avec cheminée insert, une cuisine ouverte aménagée et équipée ouvrant sur une belle terrasse, deux chambres , une salle de bains avec douche et un wc séparé. Au deuxième étage, Un grand palier/bureau, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi que deux chambres très spacieuses (40 m² et 34 m²) pouvant facilement être transformées en plusieurs chambres ou en suite parentale avec dressing et salle d'eau.

Diagnostic énergétique



180 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an