

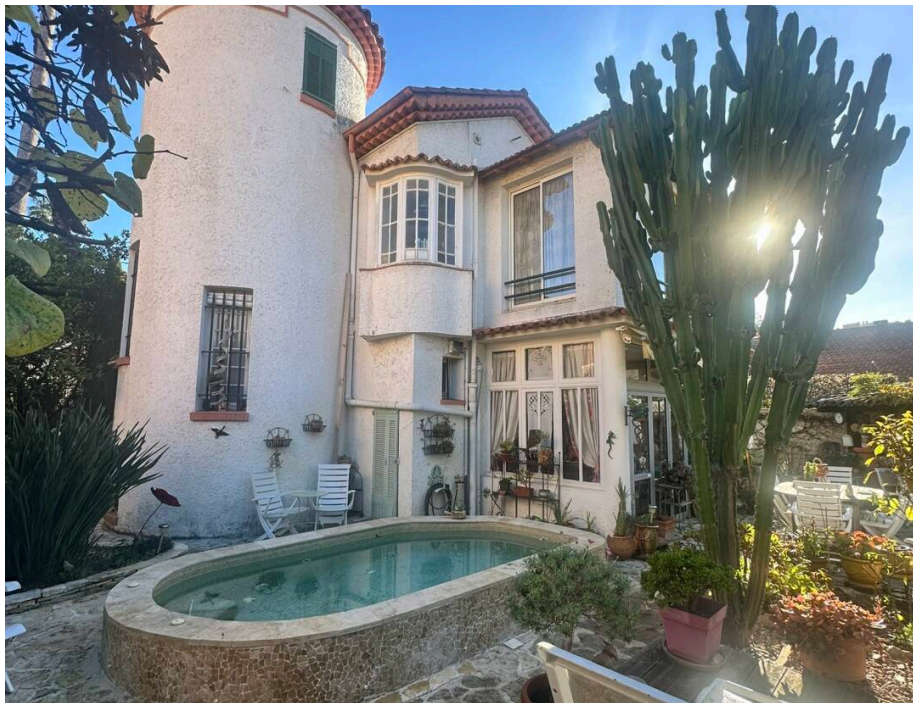


VIAGER OCCUPÉ À ANTIBES

**Bouquet : 199 500 €**  
**Rente : 2 466 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 49 500 € (5.5%) , Montant net vendeur : 150 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Antibes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : SH1078-VO06  
Mandat : 1078  
Type : Maison  
Surface : 158 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 900 000 €  
Rente : 2 466 €/mois  
Tête 1 : Homme de 87 ans  
Tête 2 : Femme de 82 ans  
Surface Carrez : 121 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Couchages : 3  
Chauffage : Gaz + clim réversible

Diagnostic énergétique



269 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



44 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

En exclusivité, à Antibes, dans un secteur résidentiel au calme d'une impasse tout en restant à proximité immédiate des services et des plages, nous vous proposons cette belle villa familiale en viager occupé.

La villa, d'une superficie totale de plus de 150 m<sup>2</sup> au sol, offre une organisation fonctionnelle et de beaux volumes.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse d'environ 40 m<sup>2</sup>, de trois chambres, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau et de plusieurs espaces annexes permettant de multiples aménagements.

Les atouts ne manquent pas : un double garage, une cave et un terrain d'environ 500 m<sup>2</sup> agrémenté d'une petite piscine, permettant de profiter pleinement de la douceur du climat azuréen.

Le bien est occupé à vie par un homme de 87 ans et une femme de 82 ans.

Modalités financières :

Valeur vénale libre : 900 000 €