



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : SH1078-VO06

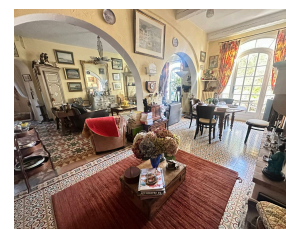
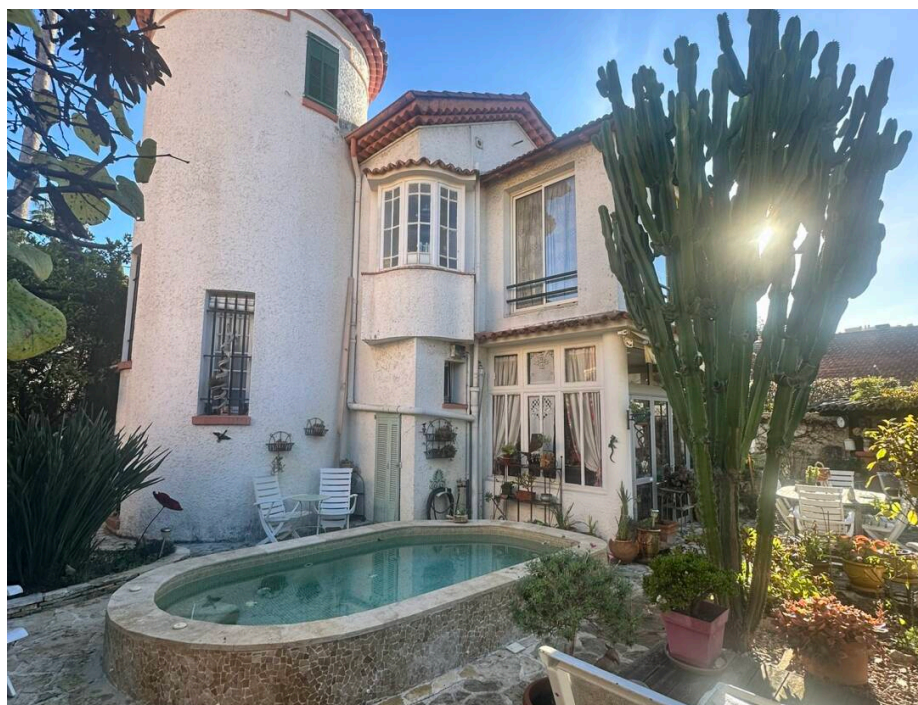
VIAGER OCCUPÉ À ANTIBES

Bouquet : 199 500 €

Rente : 2 466 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 49 500 € (5.5%) , Montant net vendeur : 150 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Antibes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : SH1078-VO06

Mandat : 1078

Type : Maison

Surface : 158 m²

Valeur vénale : 900 000 €

Rente : 2 466 €/mois

Tête 1 : Homme de 87 ans

Tête 2 : Femme de 82 ans

Surface Carrez : 121 m²

Pièces : 5

Couchages : 3

Chauffage : Gaz + clim réversible

Équipement : T.A.F.

En exclusivité, à Antibes, dans un secteur résidentiel au calme d'une impasse tout en restant à proximité immédiate des services et des plages, nous vous proposons cette belle villa familiale en viager occupé.

La villa, d'une superficie totale de plus de 150 m² au sol, offre une organisation fonctionnelle et de beaux volumes.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse d'environ 40 m², de trois chambres, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau et de plusieurs espaces annexes permettant de multiples aménagements.

Les atouts ne manquent pas : un double garage, une cave et un terrain d'environ 500 m² agrémenté d'une petite piscine, permettant de profiter pleinement de la douceur du climat azuréen.

Le bien est occupé à vie par un homme de 87 ans et une femme de 82 ans.

Modalités financières :

Valeur vénale libre : 900 000 €

Diagnostic énergétique



269 kWhEP/m²/an



44 kg éq CO₂/m²/an