



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : SH1087-VTO59

## VENTE À TERME OCCUPÉE À LANNOY

**Comptant : 58 900 €**  
**Mensualité : 928 € / 120 mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 900 € (7%) , Montant net vendeur : 40 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée à vie

Ville : Lannoy

Région : Hauts-de-France

Référence : SH1087-VTO59

Mandat : 1087

Type : Maison

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 270 000 €

Rente : 928 €/mois

Durée des rentes : 120 mois

Tête 1 : Homme de 72 ans

Décote : 46,9 %

Pièces : 4

Couchages : 3

Chauffage : gaz de ville

----- TAP -----

### Diagnostic énergétique



183 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



26 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

En exclusivité, à Lannoy, dans le département du Nord, découvrez cette opportunité en vente à terme occupée.

Idéalement située, la commune bénéficie d'un emplacement stratégique : 20 minutes de Lille, 14 minutes de Roubaix et 15 minutes de la Belgique. Un secteur recherché, dynamique et parfaitement connecté.

Nous vous proposons une maison de type 4, jumelée, avec garage et jardin, offrant un réel potentiel pour un investissement serein et sécurisé.

La maison se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine, de trois chambres à l'étage et d'une salle de bains. Le jardin et le garage complètent l'ensemble et constituent de véritables atouts dans ce secteur prisé.

#### MODALITÉS FINANCIÈRES

Bénéficiez d'une décote immédiate de 46,9 %

Occupé à vie par un homme de 72 ans

Bouquet : 58 900 €HAI (40 000 € net vendeur)