



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : SH1084-56

VENTE À TERME OCCUPÉE À CLEGUER (56)

**Comptant : 77 000 €**  
**Mensualité : 1 064 € / 216 mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 17 000 € (2.62%) , Montant net vendeur : 60 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée à vie

Ville : Cléguer

Région : Bretagne

Référence : SH1084-56

Mandat : 1084

Type : Maison

Surface : 210 m²

Valeur vénale : 650 000 €

Rente : 1 064 €/mois

Durée des rentes : 216 mois

Tête 1 : Homme de 74 ans

Tête 2 : Femme de 72 ans

Décote : 57,1

Pièces : 7

Couchages : 6

Chauffage : Gaz

### Diagnostic énergétique



122 kWhEP/m²/an



26 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2290 et 3140 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 15/03/2025 (abonnement compris)

A Cléguer, dans la vallée du Scorff, investissement de qualité sur cette longue de caractère de type 7, parfaitement entretenue, offrant une vie de plain-pied, développant environ 210 m² habitables, avec grenier aménageable.

La maison est implantée sur un terrain clos d'environ 1 600 m², agrémenté d'un jardin soigné et d'une piscine.

Vente à terme occupée à vie par un homme de 74 ans et une femme de 73 ans.

Bénéficiez d'une décote immédiate de 57,1 %.

Valeur libre : 650 000 €

Bouquet : 77 000 € (dont 60 000 € net vendeur)

+ 216 mensualités de 1064 €

Chez Hortense Viager, nous défendons une vision éthique et humaine de l'investissement immobilier. Chaque projet est accompagné avec bienveillance, transparence et expertise. Le viager, la vente à terme ou la nue-propriété sont des outils au service d'un mieux-vivre, pour toutes les générations.