



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

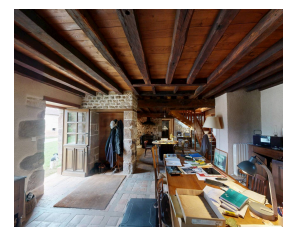
Référence : AB-1085-VTO03

Propriété agricole en vente à terme occupé

Comptant : 96 800 €
Mensualité : 1 595 € / 240 mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 46 800 € (6%) , Montant net vendeur : 50 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée à vie

Ville : Hérissou

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Référence : AB-1085-VTO03

Mandat : 1085

Type : Propriété

Surface : 250 m²

Valeur vénale : 780 000 €

Rente : 1 595 €/mois

Durée des rentes : 240 mois

Tête 1 : Homme de 72 ans

Décote : 46,9

Surface Carrez : 250 m²

Pièces : 8

Eaux usées : fosse

Miscellanées :

EN EXCLUSIVITE. Découvrez cette magnifique propriété agricole s'étendant sur 50 hectares, sans aucun bail en cours. La propriété comprend deux maisons : l'une de 150 m² habitables et l'autre de 85 m². Vous y trouverez également des boxes à chevaux, une carrière, plusieurs hangars, ainsi que des bois et des prairies, offrant un cadre idéal pour l'agriculture et l'élevage de chevaux.

MODALITES FINANCIERES

- Occupé à vie par un homme de 72 ans

- Bouquet : 96 800 EUR (dont 50 000 EUR net vendeur)

- Mensualité : 1595 EUR

Diagnostic énergétique



265 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an