



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

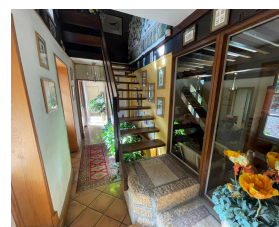
Référence : AB-1074-VTO42

Magnifique propriété équestre en vente à terme occupée.

Comptant : 128 000 €
Mensualité : 2 246 € / 180 mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 48 000 € (6%) , Montant net vendeur : 80 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme
Ville : Briennon
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Référence : AB-1074-VTO42
Mandat : 1074
Type : Propriété
Surface : 400 m²
Valeur vénale : 800 000 €
Mensualité : 2 246 €
Durée des rentes : 180 mois
Tête 1 : Homme de 75 ans
Décote : 43.1
Surface Carrez : 277.34 m²
Pièces : 12
Couchages : 6

Diagnostic énergétique



210 kWhEP/m²/an



36 kg éq CO₂/m²/an

EN EXCLUSIVITE. Découvrez cette magnifique propriété équestre et ses 2,4 hectares attenants à seulement 13km de Roanne. La propriété comprend une maison d'environ 300m² habitable, un bâtiment de 1200m² comprenant: un manège de 60x20, 6 boxs avec abreuvoir automatique et chauffant, un solarium, un espace de stockage et un douche avec eau chaude. Vous trouverez également une petite maison chauffée de 18m² qui est utilisée en sellerie, une piscine chauffée par pompe à chaleur, un garage de 80m², un chenil de 40m², un bâtiment de stockage en parpaings. Les prairies sont clôturées par "La sanglière".

MODALITES FINANCIERES

- Occupé à vie par un homme de 75 ans