



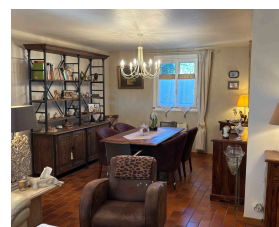
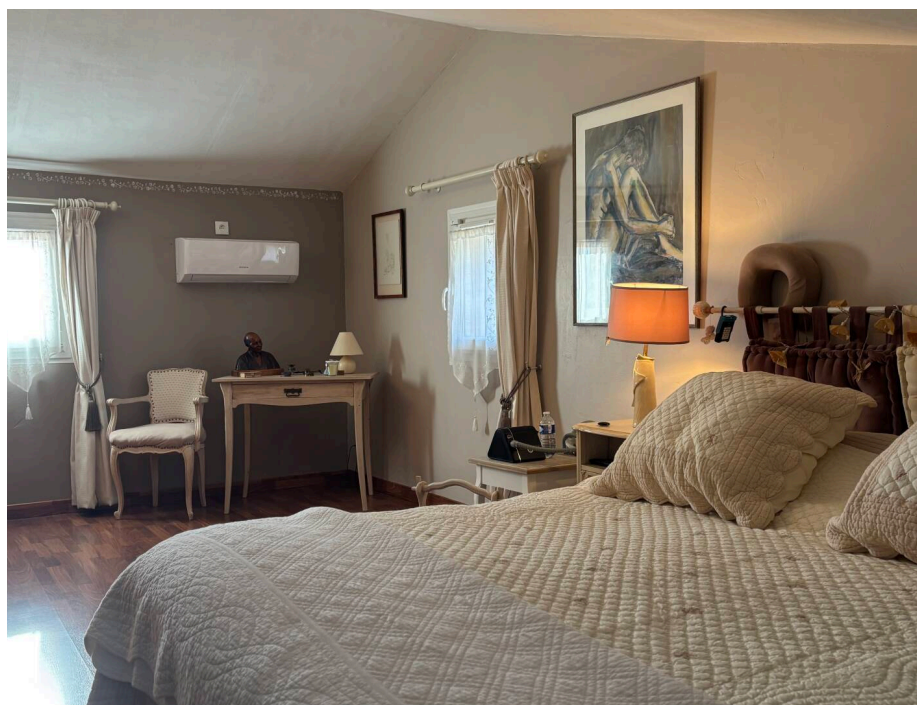
Maison en viager occupée - TARADEAU 83

Bouquet : 97 300 €

Rente : 602 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 27 300 € (6.5%) , Montant net vendeur : 70 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Taradeau
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : FP-1090-VO83
Mandat : 1090
Type : Maison
Surface : 130 m²
Valeur vénale : 420 000 €
Rente : 602 €/mois
Tête 1 : Femme de 72 ans
Décote : 53,3 %
Surface Carrez : 105 m²
Pièces : 4
Couchages : 3
Chauffage : Climatisation et poêle à bois

Diagnostic énergétique



200 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

En exclusivité, maison individuelle en viager occupée à vie par une femme de 72 ans.

Idéalement situé au cœur des vignobles varois, Taradeau séduit par son authenticité et son calme absolu. Ce village de caractère recherché pour son authenticité, et sa qualité de vie privilégiée à seulement 10 minutes de la gare TGV des Arcs et 40 minutes de la mer.

C'est à 10 minutes à pied du village, dans cet environnement calme et ensoleillé que nous vous proposons cette maison avec jardin et piscine hors-sol présentée en viager occupé.

D'une surface habitable d'environ 130m², elle se compose d'un rez-de-chaussée avec une grande pièce à vivre de 30 m², d'une cuisine ouverte sur la terrasse, d'une chambre, d'une superbe salle de bain, d'un cellier et d'un garage de 14 m².