



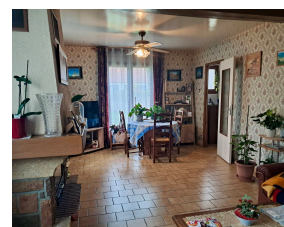
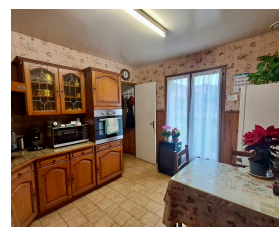
Maison en viager occupé à Vauxrézis

Bouquet : 42 800 €

Rente : 200 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 800 € (8%) , Montant net vendeur : 28 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Vauxrézis
Région : Hauts-de-France
Référence : SH-1089-VO02
Mandat : 1089
Type : Maison
Surface : 94 m²
Valeur vénale : 185 000 €
Rente : 200 €/mois
Tête 1 : Homme de 75 ans
Tête 2 : Femme de 70 ans
Décote : 60,8
Pièces : 4
Couchages : 3
Chauffage : PAC

Diagnostic énergétique

En attente

En attente

En exclusivité, maison en viager occupé à vie par un couple de 75 ans et 70 ans situé à seulement 10 min de Soissons sur la commune de Vauxrézis, dans un environnement calme et résidentiel. Cette maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon, d'une chambre, d'une salle de bains et de WC séparés, offrant une vraie fonctionnalité de plain-pied. À l'étage, un palier, deux chambres ainsi qu'une pièce aveugle complètent l'espace nuit.

L'ensemble est implanté sur un terrain clos d'environ 1 325 m², offrant un bel espace extérieur, et dispose d'un garage.

La maison bénéficie d'équipements confortables et performants : pompe à chaleur air/air, VMC double flux, ballon thermodynamique solaire et insert tubé, contribuant à une gestion énergétique maîtrisée.

Modalités financières :

Valeur vénale : 185 000 €