



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : SH-1091 VO51

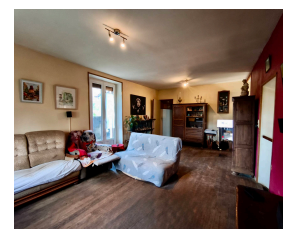
Maison en viager occupé à Saudoy

**Bouquet : 13 000 €**

**Rente : 343 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 000 € (8.97%) , Montant net vendeur : 0 €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Saudoy

Région : Grand Est

Référence : SH-1091 VO51

Mandat : 1091

Type : Maison

Surface : 122 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 145 000 €

Rente : 343 €/mois

Tête 1 : Homme de 76 ans

Tête 2 : Femme de 70 ans

Décote : 59,4

Pièces : 4

Couchages : 3

Chauffage : PAC

En exclusivité, maison en viager occupé située sur la commune de Saudoy, dans un environnement calme et agréable.

Maison de type 4 de plus de 120 m<sup>2</sup> habitable avec garage, atelier et cave. À l'extérieur, la maison dispose d'une courette à l'avant et d'un jardin à l'arrière, permettant de profiter d'espaces extérieurs distincts. Fosse non conforme.

Modalités financières :

Valeur libre : 145 000 €

Viager occupé à vie par un couple

Homme : 76 ans

Femme : 70 ans

Bouquet HAI : 13 000 € (soit 0 € net vendeur)

Rente viagère mensuelle : 343 €

Taxe foncière : 461 € (à la charge de l'acquéreur)

Les vendeurs conservent un droit d'usage et d'habitation à vie, leur permettant

### Diagnostic énergétique



245 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an