



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : SH-1100-58

MAISON EN VIAGER OCCUPÉ

Bouquet : 9 000 €
Rente : 231 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 000 € (11.25%) , Montant net vendeur : 0 €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Saint-Pierre-le-Moûtier

Région : Bourgogne-Franche-Comté

Référence : SH-1100-58

Mandat : 1100

Type : Maison

Surface : 65 m²

Valeur vénale : 80 000 €

Rente : 231 €/mois

Tête 1 : Homme de 70 ans

Décote : 49,4

Pièces : 3

Couchages : 2

Chauffage : CLIM RÉVERSIBLE + RADIATEURS
ÉLECTRIQUES

Équipement : TAP

Diagnostic énergétique

En attente

En attente

En exclusivité, située à Saint-Pierre-le-Moûtier, commune dynamique avec commerces et services, cette maison d'environ 65 m² offre un cadre de vie agréable sur un terrain d'environ 700 m².

Elle comprend 3 pièces principales, une cuisine récente, une salle d'eau renovée avec douche à l'italienne et deux chambres. Grenier aménageable.

La maison est en bon état général :

- ✓ Isolation récente
- ✓ Chauffage par climatisation réversible récente
- ✓ Double vitrage PVC récent
- ✓ Raccordée au tout-à-l'égout

Garage et dépendances complètent le bien.

Modalités financières :

Valeur libre : 80 000 €

Viager occupé à vie par un homme de 70 ans