



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : 1101-SH20

Vente à terme avec réserve d'usufruit

Comptant : 49 600 €
Mensualité : 650 € / 180 mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 600 € (7%) , Montant net vendeur : 30 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée

Ville : Porto-Vecchio

Région : Corse

Référence : 1101-SH20

Mandat : 1101

Type : Maison

Surface : 75 m²

Valeur vénale : 280 000 €

Mensualité : 650 €

Durée des rentes : 180 mois

Tête 1 : Femme de 70 ans

Décote : 50

Pièces : 4

Couchages : 3

Année de construction : 2015

Mise en vente : 1

Diagnostic énergétique

En attente

En attente

Chez Hortense Viager, nous proposons une solution humaine et patrimoniale :

Acheter un bien occupé, à prix réduit, avec un effort d'épargne mensuel maîtrisé.

En exclusivité, vente avec réserve d'usufruit au profit d'une femme de 70 ans.

Nichée à seulement 1 km du village de Sotta et à 10 minutes des plus belles plages de Porto-Vecchio, Jolie maison édifiée en 2015 bardée de bois mitoyenne d'un coté sans vis à vis. Elle dispose d'une cheminée et d'un petit bassin de rafraîchissement (2 x 2,5 m) pour profiter pleinement des beaux jours corses.

La maison comprend 2 chambres et une troisième dans un bâtiment indépendant.

Actuellement exploitées en gîtes à forte rentabilité, cette propriété séduit par son authenticité et son environnement paisible sur une parcelle d'environ 3500 m².