



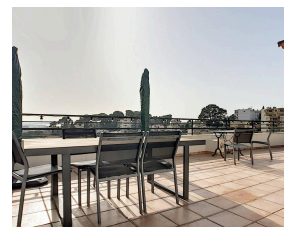
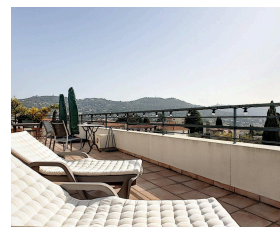
Viager occupé le Cannet

Bouquet : 233 000 €

Rente : 959 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 33 000 € (6%) , Montant net vendeur : 200 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Le Cannet
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : FP-1102-VO06
Mandat : 1102
Type : Appartement
Surface : 100 m²
Valeur vénale : 550 000 €
Rente : 959 €/mois
Tête 1 : Homme de 77 ans
Décote : 40,4
Surface Carrez : 85 m²
Pièces : 3
Couchages : 2
Chauffage : Central au gaz + clim

Diagnostic énergétique



181 kWhEP/m²/an



25 kg éq CO₂/m²/an

Aux portes de Cannes : duplex avec toit-terrasse proposé en viager occupé à vie par un homme de 77 ans.

Situé au Cannet, ce bien bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché.

La commune séduit par son cadre de vie agréable, son dynamisme et la proximité immédiate des commerces, écoles, transports et axes principaux.

Entre mer et collines, Le Cannet offre un environnement idéal pour vivre ou investir sur la Côte d'Azur.

Cet appartement de 3 pièces d'une surface au sol d'environ 100 m² se compose d'un séjour de 30 m², d'une cuisine, de deux salles d'eau, de deux chambres, d'un dressing et d'un superbe toit terrasse de 77 m² sur lequel vous trouverez une véranda de 13 m².

Une cave et d'un parking couvert viennent compléter ces prestations.