



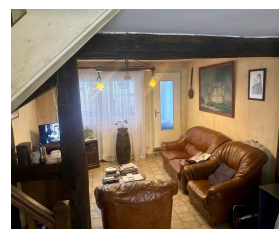
Maison en viager libre à Glos

Bouquet : 13 800 €

Rente : 717 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 800 € (9%) , Montant net vendeur : 3 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre

Ville : Glos

Région : Normandie

Référence : SH1093-VL

Mandat : 1093

Type : Maison

Surface : 100 m²

Valeur vénale : 120 000 €

Rente : 717 €/mois

Tête 1 : Homme de 72 ans

Pièces : 4

Couchages : 3

Chauffage : Gaz

Eaux usées : TAE

Niveaux : 2

TVA forfaitaire : 5,5%

En exclusivité, c'est à Glos, à 5 minutes de Lisieux dans cette charmante commune du Pays d'Auge que se situe cette maison vendue en viager libre.

La maison actuellement louée 610 € hors charge, se compose de 4 pièces principales sur 2 niveaux. Chauffage au gaz, courette et stationnement privatif.

Modalités financières :

Viager libre sur la tête d'un homme de 72 ans

Bouquet : 13 800 € HAI (soit 3000 € net vendeur)

Rente mensuelle : 717 €

Une opportunité stratégique pour se constituer un patrimoine à moindre coût, avec une rentabilité optimisée et un effort financier maîtrisé. Chez Hortense Viager, nous privilégions une approche éthique, transparente et sécurisée pour des investissements durables et performants.

Diagnostic énergétique



343 kWhEP/m²/an



75 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F