



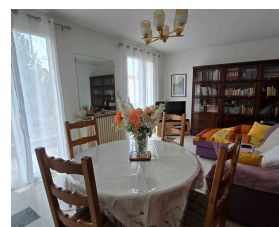
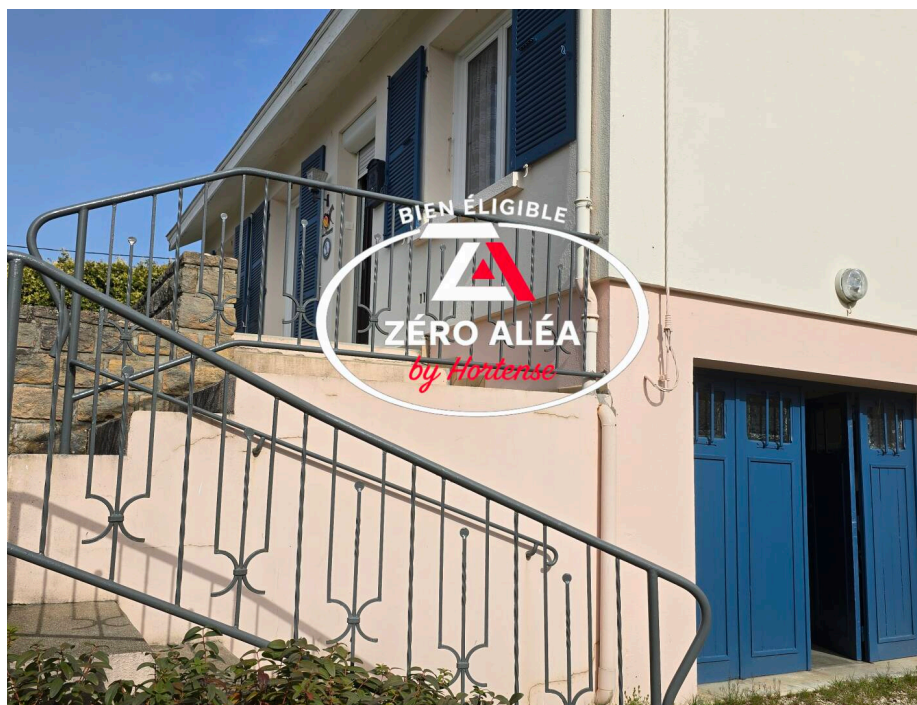
Viager Occupé à Montceau-les-mines

Bouquet : 53 600 €

Rente : 639 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 600 € (8%) , Montant net vendeur : 40 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Montceau-les-Mines
Région : Bourgogne-Franche-Comté
Référence : SH1103-VO71
Mandat : 1103
Type : Maison
Surface : 66 m²
Valeur vénale : 170 000 €
Rente : 639 €/mois
Tête 1 : Homme de 81 ans
Décote : 35,2
Chauffage : Pompe à chaleur
Eaux usées : TAE
Niveaux : 2
Taxe foncière : 758 €
Couture (mètre) : 141 €

Diagnostic énergétique



231 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

En exclusivité, située à Montceau-les-mines, ancienne cité minière offrant un cadre de vie urbain et dynamique, cette maison d'environ 66 m² offre un cadre de vie agréable sur un terrain d'environ 1000 m².

Elle comprend 3 pièces principales, un séjour lumineux offrant une vue dégagée, une cuisine indépendante, une salle d'eau rénovée avec douche à l'italienne et deux chambres. Grenier aménageable.

La maison est bien entretenue

Garage , chaufferie, et buanderie en sous sol complètent le bien.

Modalités financières :

Valeur libre : 170 000 €

Viager occupé à vie par un homme de 81 ans

Bouquet HAI : 53600 € (soit 40 000 € net vendeur)

Rente viagère mensuelle : 639 €

Taxe foncière : 758 € (à la charge de l'acquéreur)