



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti
56000 Vannes
accueil@hortenseviager.com
01 88 24 61 85

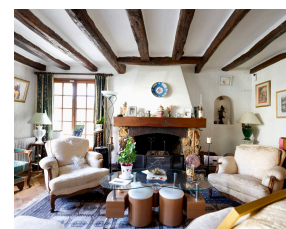
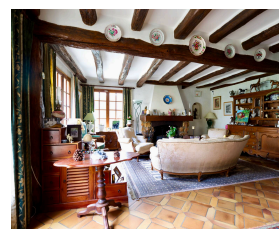
Référence : SH1098-VT077

VENTE À TERME OCCUPÉE À COULOMBS-EN-VALOIS

Comptant : 77 000 €
Mensualité : 704 € / 120 mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 17 000 € (6.94%) , Montant net vendeur : 60 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée

Ville : Coulombs-en-Valois

Région : Île-de-France

Référence : SH1098-VT077

Mandat : 1098

Type : Maison

Surface : 127 m²

Valeur vénale : 245 000 €

Mensualité : 704 €

Durée des rentes : 120 mois

Tête 1 : Femme de 79 ans

Décote : 43,5

Pièces : 5

Couchages : 3

Chauffage : Fioul

Énergie : TAE

Diagnostic énergétique



378 kWhEP/m²/an



120 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

En exclusivité, Nous vous proposons cette maison en vente à terme occupée par une femme de 79 ans. Située au cœur du Valois, dans un environnement, la commune de Coulombs-en-Valois offre un cadre de vie paisible à proximité des grands axes menant vers Soissons, Compiègne et la région parisienne.

Cette maison d'environ 130 m² habitable sur 2 niveaux est implantée sur une parcelle d'environ 900 m². Elle comprend au rez-de-chassée, une belle entrée, un salon-salle à manger, une cuisine, une buanderie et un wc. A l'étage un dégagement trois chambres, une salle de bains. Le garage et l'atelier complètent les prestations de ce bien.

MODALITES FINANCIERES

Occupé à vie par une femme de 79 ans

Bouquet : 77 000 EUR (soit 60 000 euros net vendeur)

- 120 Mensualités de 704 EUR